

価格(税込)

88,000 万円

交通

東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅 徒歩3分
都営大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩13分

名称

2023年2月築
白金ザ・スカイ

SHIROKANE The SKY TOWER RESIDENCE

～大規模複合再開発によって誕生した白金の新たなシンボル 総戸数1247戸の超高層タワーレジデンス～



◆◆◆東棟45階 最上階penthouse◆◆◆

ースカイプレミアム住戸ー

専有面積142.23㎡の2LDK+2WIC+SIC、ペット飼育可(細則有)
大容量の収納を確保&開放的で広々とした約51.7帖のLDK!!
※玄関含む

晴天時には東京タワー・六本木方面を一望できます!



仕様追加によりハイグレードな内装「家具家電付」

最上階
45階

敷地面積11000㎡超 建物1・2階には多様なライフスタイルに応える商業・医療・子育て支援施設などの生活利便施設が集積!!



- * 多彩なコンシェルジュサービス *
- 取次サービス(タクシー手配/クリーニング取次/宅急便など)
フロントインフォメーションサービス/タクシーチケット手配etc...
- * 豊富な共用施設 *
- スカイラウンジ/ゲストルーム/フィットネス/ゴルフレンジ/キッズラウンジ
シアタールーム/パーティールーム/カンファレンスルームetc... ※一部有料



◆ Equipment ◆

* 選び抜かれた、美しく機能的な室内設備 *

- 床暖房(LD部分)/システムキッチン(ポーゲンボール社製)
- デイスボ-ザ/食洗機・洗濯乾燥機(ミ-レ社製)/浄水器
- 混合水栓・シャワーヘッド(グローエ社製)/一部カウンター(Caesarstone)
- 浴槽(JAXSON)/フルオートバス/浴室乾燥機/高機能トイレ
- リビング家具(アルマーニカーザ)など

◆ Security ◆

安心安全のクワトロセキュリティ/24時間監視システム/ハンズフリーキーなど

所在地	(住居表示) 東京都港区白金一丁目2-1
土地	権利 (所有権) 借地料 (——) 面積 (公簿) 11087.01 ㎡ 敷地権割合 : 100億分の43,241,006
地	用途地域 (準工業地域・商業地域)
建物	専有部分 (壁芯) 142.23 ㎡ (約 43.02 坪) バルコニー 10.58 ㎡ (約 3.2 坪) トランクルーム 0.79 ㎡ (約 0.23 坪) 間取り (2LDK+2WIC+SIC) 一棟の総戸数 (1247 戸) 構造 (RC造45階建地下1階付45階部分) 建築 (2023年2月建築) 外装 (——)
物	分譲会社 (東京建物株式会社、他4社) 施工会社 (大林・長谷工建設共同企業体) 管理会社 (㈱長谷工コミュニティ・㈱東京建物アメニティサポート) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (54,955円/月) 修繕積立金 (18,350円/月) その他 (——) 合計 (73,305円/月)
施設	敷地内駐車場 (空きなし) トランクルーム (あり) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベーター (あり) その他 (——)
引渡	現況 (空室) 引渡時期 (相談)
備考	※記載内容と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※専有面積にトランクルーム面積0.79㎡を含みます。 売主は消費者契約法による事業者

(株)MIRABELL TEL:03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号

手数料半額!