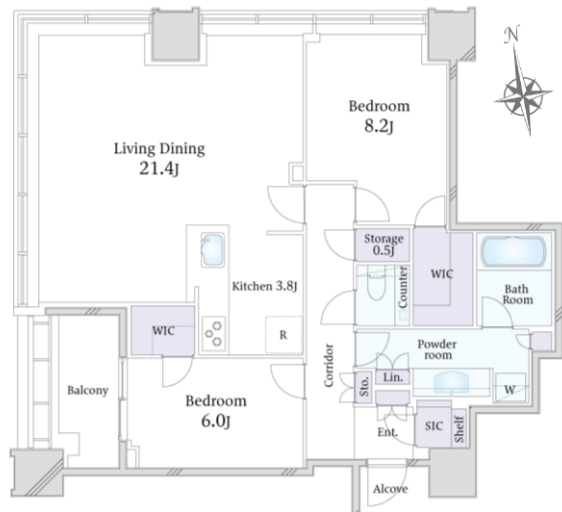


マンション	価格	35,100 万円	交通	東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩 3 分 都営三田線「白金高輪」駅 徒歩 3 分	名称	白金ザ・スカイ (29 階部分)

白金の新たなシンボルとなる。地域に調和しつつ、存在感を主張するタワー。



～マンション概要～

- 地震を吸収する制振構造採用
- 主要な梁と柱は高精度なプレキャスト工法採用
- 強固な地盤を生かした直接基礎工法採用
- 敷地面積11,000㎡超
- 街並みを彩る商業ゾーン
- 風除室を抜けた先は高さ10mのエントランスホールへ

～共用部～

- 西棟2F:フィットネスジム、ゴルフレンジ
- 西棟19F(屋上):スカイテラス、パーティールーム(ルーフトラス付)
- 東棟2F:エントランスラウンジ、スタディールーム、シアタールーム、フィットネス、スタジオ、キッズラウンジ、カンパレンスルーム、コンシェルジュ
- 東棟27F:スカイラウンジ、オーナーズスイート、ゲストルーム等



～専有部分について～

- 高層棟(東棟)45階建29階部分
- 北西向き角部屋 2LDK+2WIC+納戸+SICタイプ
- キッチンにディスプレイ有
- リビングダイニングに床暖房有

所在	(住居表示) 港区白金1丁目
権利形態(所有権)	
敷地	面積 11,087.01㎡ 共有持分:確認中/確認中 用途地域(商業地域、準工業地域)
建物	専有部分(壁芯) 92.84㎡(28.08坪) バルコニー 7.00㎡(2.10坪) 間取りタイプ(2LDKタイプ) 1棟の総戸数(1,247戸) 構造(鉄筋コンクリート造 45階建 地下1階) 建築(令和4年12月) 2022年
	分譲会社(東京建物(株)・住友不動産(株)・野村不動産(株)・他2社) 施工会社(大林・長谷工建設協同企業体) 管理会社(株長谷工コミュニティ・株東京建物アメニティサポート) 管理形態(全部委託) 管理員勤務形態(日勤) 管理費(月額 35,872円) 修繕積立金(月額 11,978円) 合計(月額 47,850円)
施設	敷地内駐車場(確認中) トランクルーム(確認中) 給湯(ガス湯沸器) ガス(都市ガス) エレベータ(EV有)
引渡	現況(空室) 引渡可能時期(相談)
備考	【建物状況調査に関する情報】 B: 建物状況調査実施業者のあつせんは希望しないが、購入希望者が費用を負担する場合、購入希望者が建物状況調査を依頼することに同意し、建物状況調査に協力をする。

(株)MIRABELL TEL:03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号

手数料半額!