

マンション	価格	交通	名称
	1億6,100万円	山手線・京浜東北線・京急本線・東海道本線 「品川」駅 徒歩6分	品川Vタワー
			24階

◆ 「品川」駅 ペDESTリアンデッキ直結 徒歩6分 × 総戸数650戸大規模タワーマンション ◆



- 総戸数650戸 43階建て 大規模タワーマンション
- ◆グランドエントランス
 - ◆ガーデンアトリウム
 - ◆コチゲート (地下)
 - ◆スカイサルーン (42階)
 - ◆ゲストハウス (41階)
 - ◆コンディショニングハウス (25階)
 - ◆エッグシアター (3階)
 - ◆茶室 (1階)
- ※各施設利用には、別途使用料等が発生いたします。

概要 Outline

所	在	港区港南2丁目	
土地	権	利所有権	
	敷地面積	9,578.71㎡(2,897.55坪)	
	共有持分	7,606/5,208,772	
	用途地域	商業地域	
借地料		—	借地期間 —
	専有面積	76.06㎡ (23坪)	バルコニー 9.37㎡ 専用庭 —
間取り	2LDK+WIC+SIC		
構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート) 造43階・地下3階建		
築年月	2003年3月		
分譲会社	三菱商事(株)、積善不動産(株)、トータルハウジング(株)、東京建物(株)、近鉄不動産(株)		
建物	施工会社	大林組・大日本・不動建設共同企業体	
	一棟の総戸数	650戸	
物件種目	中古マンション		
管理形態	全部委託		
管理員	日勤		
管理会社	(株)東急コミュニティー		
管理費	25,000円/月	他費用	1,320円/月
修繕積立金	20,310円/月	費用合計	46,630円/月
施設	敷地内駐車場	空きあり※2023年5月8日時点	
引渡	エレベーター	有	ガス 都市ガス
	現況	空室	
引渡	相談		

- 備考
- ・他費用内訳：インターネット接続料1,320円/月
 - ・トランクルーム専用使用権付
 - ・図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

(株)MIRABELL

TEL:03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号

手数料半額!