

マンション

価格

31,400 万円

交通

東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩3分  
 JR中央・総武線 「市ヶ谷」駅 徒歩4分  
 東京メトロ南北線 「市ヶ谷」駅 徒歩5分

名称

ブランズ四番町  
 (14階)

## BRANZ 四番町



外観



ラウンジ



ライブラリー

14階部分につき、眺望良好

専有面積 77.35㎡

3LDK+WIC

- 緑豊かなアプローチと石造りの重厚感あるグランドゲート
- 清水建設(株)施工の免震構造マンション
- 4,000㎡超の広大な敷地
- コンシェルジュサービス、ライブラリー、シアタールーム、各階ゴミステーションなど生活を豊かにする共用施設
- 3駅5路線利用可能な交通利便性



所在地	東京都千代田区四番町2番4号	
土地	権利	所有権
	借地料	- 借地期間: -
	敷地面積	4,108.52㎡
	共有持分	1,390,878分の7,735
用途地域	第一種住居地域	
建物	専有面積	[壁芯] 77.35㎡ (約23.39坪)
	バルコニー面積	14.11㎡ ルーフバルコニー面積: -
	専用庭面積	-
	間取り	3LDK+WIC
構造・階数	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上15階建	
所在階	14階 一棟の総戸数: 165戸	
建築年月	2014年2月	
分譲会社	東急不動産(株)、京阪電鉄不動産(株)	
施工会社	清水建設(株)	
設計会社	清水建設(株)	
管理	管理会社	(株)東急コミュニティー
	管理形態	全部委託 管理員の勤務形態: 日勤
	管理費	月額27,100円 修繕積立金: 月額6,500円
	その他費用	月額2,005円 合計: 月額35,605円
設備	敷地内駐車場	空き有り (月額40,000円~50,000円)
	全長5,300mm 全幅2,050mm 全高1,550mm タイヤ幅1,960mm 重量2,300kg	
	トランクルーム	有 約1.0㎡ (無償)
	ガス	無 (オール電化) 給湯: 電気温水器
エレベータ	有	
引渡	現況	空室
	引渡	相談
備考	【その他費用】	
	インターネット利用料: 1,210円、コミュニティ形成費: 300円	
	me-eco利用料: 110円、オブティキャスト施設利用料: 385円	
	【その他交通】	
東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩7分		
東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩7分		

(株)MIRABELL TEL:03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号

仲介手数料半額!