

# パークタワー晴海

33階部分

都営大江戸線「月島駅」徒歩12分

都営大江戸線「勝どき駅」徒歩15分

# 12,980万円

## ～多彩な体験が出来る屋外空間～ 湾岸エリアに佇むタワーマンション

### ～LIFE information～

- ・アーバンドックららぽーと豊洲(約10分)
- ・晴海アイランドトリトンスクエア(約7分)
- ・晴海臨海公園(約6分)

### ～共用施設(一部有償)～

- ・オーナーズリビング(1F) ・水庭テラス(1F)
- ・ハーベストテラス(1F) ・暖房テラス(1F)
- ・アクティブパーク(1F) ・キッズフィールド(1F)
- ・オーナーズキャビン(ゲストルーム)(2F) ・キャビンラウンジ(2F)
- ・グランデッキ(2F) ・ランプテラス(2F)
- ・オーナーズビューラウンジ(3F)
- ・天空キャビン(スカイダイニング、スカイラウンジ)(36F)



※図面と現況が異なる場合、現況を優先致します。



住所	東京都中央区晴海2-2-42		
土地権利	所有権	敷地面積	19161.72m <sup>2</sup>
土地共有持分	7383/7860142		
用途地域	準工業地域		
建物	専有面積	73.83m <sup>2</sup>	(22.33坪)
	バルコニー	17.05m <sup>2</sup>	(5.15坪)
	方向	北	総階数 地上 48階 地下 1階
	築年月	2019年2月	構造 RC
費用	間取り	2 LDK	総戸数 1076戸
	管理費	23,990 円/月	
	修繕積立金	8,860 円/月	
その他	その他費用	2,350 円/月	合計 35,200 円/月
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)	
	管理形態	全部委託	管理方式 日勤
	施工会社	(株)大林組	
	分譲会社	三井不動産レジデンシャル(株)/近鉄不動産(株)/住友商事(株) 他2社	
	現状	居住中	引渡 相談
備考	その他費用内訳 ①インターネット接続料:2200円 ②自治会費:150円 ※トランクルーム面積0.76m <sup>2</sup> (専有面積に含みます) 「TR」とは「トランクルーム」を指します。 ※掲載されている家具・家電については売買対象外となります。 ※背景の写真はバルコニーからの眺望となります		

(株)MIRABELL TEL 03-3261-5815

東京都知事(3)第94557号

仲介手数料半額!