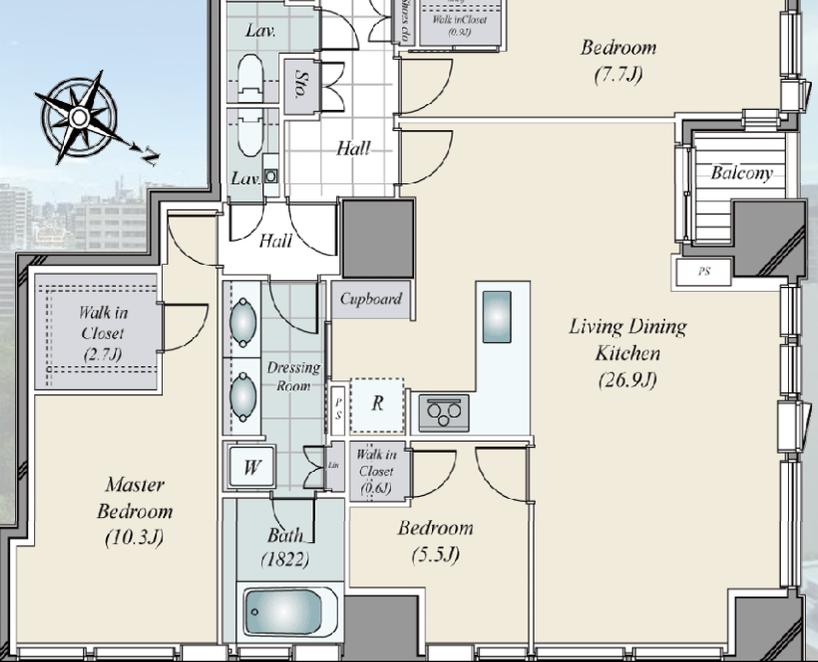


価格
64,800
万円

交通
JR中央・総武線、都営新宿線、東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅 徒歩5分
東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩4分
JR中央本線「四ツ谷」駅 徒歩8分

名称
パークコート千代田四番町
＜最上階・プレミアムフロア・角住戸＞

PARK COURT
千代田四番町
～三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲×充実の共用施設×築後未入居～
千代田区四番町 高台に佇む総戸数168戸の邸宅



- 【立地環境】**
- ・都心にありながら穏やかに暮らせる閑静な高台四番町に立地
 - ・番町エリア最大敷地を誇る約1,388坪
- 【建物全体】**
- ・令和4年9月建築、三井不動産レジデンシャル株式会社旧分譲
 - ・プライベートスパやコージーサロン等癒しの共用施設
 - ・各階宅配ボックスあり
- 【専有部情報】**
- ・最上階、プレミアム住戸、北東・北西角住戸、3LDK
 - ・番町エリアでは希少な、開放感のある眺望
 - ・LD、洋室(約10.3帖、約7.7帖)温水式床暖房設置
 - ・合計約4.2帖のウォークインクローゼット(各居室に付設)
 - ・ディスプレイ、食洗器、浄水器設置
 - ・24時間常時換気機能付全熱交換機
 - ・約1.5坪(1822)のビューバスタイプ

専用駐車場1台付設 <サイズ> 全長：5,300mm
全幅：2,050mm
全高：2,050mm
重量：2,500kg

土地	住居表示	東京都千代田区四番町4-6	
	所在地番	東京都千代田区四番町4番地6	
地権	権利	所有権	
	積	4,589.09㎡ (約1,388.1坪)	
共有	持分	1453293分の12011	
	用途地域	第一種住居地域・商業地域	
建物	専有面積	120.11㎡ (約36.33坪)	
	バルコニー等面積	3.52㎡ (約1.06坪)	
間取	構造・階数	3LDK	
	一棟の総戸数	168戸	
建設	建築年月	2022年9月	
	分譲会社	三井不動産レジデンシャル(株)	
物	施工会社	三井住友建設(株)	
	設計会社	三井住友建設(株)	
管理	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)	
	管理形態	全部委託管理	
管理情報	管理費	月額75,070円	【現地管理体制】 ■管理員：週7日8:00～17:00 ■コンシェルジュ：週7日7:00～21:00 ※16:45～翌8:15は警備員が対応
	修繕積立金	月額16,210円	
	その他費用	月額53,375円	
	合計	月額144,655円	
	合	月額144,655円	
施設	駐車場	有 空無	月額45,000～90,000円
	バイク置場	無	-
	駐輪場	有 空有	月額200～800円
	トランクスペース	無	-
設備	電気	個別契約	
	給湯設備	個別設備	
	空調設備	個別設備	
引渡	現況	空室	
	引渡時期	相談	
備考	※上記共用部施設の空き状況は令和5年4月17日時点の情報です。		
	※その他費用内訳 インターネット接続料：月額1,375円 専用駐車場使用料：月額52,000円		

(株)MIRABELL TEL:03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号

仲介手数料半額!