

中古マンション	価格	交通
	2億2,800万円	都営大江戸線「勝どき」駅徒歩9分

物件名	DEUX TOURS(ドゥ・トゥール) WEST
-----	--------------------------

4 2階からの圧巻の眺望×室内、大変綺麗に丁寧に使われているお部屋



- 外観
- ≪ ACCESS ≫
- ・都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩9分
 - ・エントランス前より新橋駅・東銀座駅行きの居住者専用シャトルバスの運行あり※有償・細則あり。
- ≪ ROOM ≫
- ・3LD・K+納戸+2ウォークインクローゼット+専有トランクルーム付き
 - ・北・西・北西向きの角部屋
 - ・東京湾・新橋・墨田区方面の眺望を楽しめます。
 - ・約25.9帖の開放感あるLDK
 - ・LD部分にダイナミックパノラマウインドウ&TES温水床暖房
 - ・LD&各洋室の天井高は約2.5m※下り天井部分など除く
 - ・複層ガラス採用
 - ・間口が広くワークスペースが確保されたカウンターキッチン
 - ・キッチン横には収納力のある食品庫&物入れあり
 - ・浴室は1620タイプ&ミストサウナ機能付き換気乾燥暖房機採用
 - ・約1.93㎡の専有トランクルームあり
 - ・アウトフレーム工法により梁が気になりにくく、家具の配置がしやすい設計

≪ COMMON AREA(共有部分) ≫※一部有償

- WEST棟
- オーナーズスイート(2階)
「和」シティ「リゾート」のテーマに分かれた3部屋のオーナーズスイート
 - パーティスタジオ(2階)
広々とした開放感あるパーティスタジオ
 - ビューラウンジ&バー(43階)
都心とレインボーブリッジを望む中央に設置されたシャンデリアを中心に、バーカウンターや2つのラウンジコーナーが設置

- EAST棟
- DRY & SPA・STEAM&SPA(2階)
DRY & SPAとSTEAM&SPAの2つのSPAには異なるサウナを採用
 - フィットネスジム(2階)
充実した設備と綺麗に維持管理された施設
 - キッズルーム(2階)
のびのびと子どもが遊べる施設



所在	東京都中央区晴海3丁目13-2
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
建物	用途地域 準工業地域
	専有面積 壁芯 100.90㎡ (30.52坪)
	バルコニー/テラス 6.91㎡
	専用庭 -㎡
	間取り 3LDK
	構造等 鉄筋コンクリート造 地下1階付地上52階建42階部分
	総戸数 1,450戸 築年月 2015年10月
新築時売主 住友不動産	
施工会社 三井住友建設株式会社	
管理	管理会社
	管理形態 管理会社に全部委託 管理方式 日勤
	管理費 27,842円/月 修繕積立金 17,270円/月
	その他費用 合計 45,112円/月
設備仕様	駐車場 空有 27,000~42,000円(月額)
	エレベーター エレベーター2基以上有
	ペット飼育 ペット相談
引渡し	ガス 都市ガス 給湯 個別
	現況 居住中 時期 相談

【駐車場】車種による

ペット飼育可(制限有)	宅配ボックス	眺望良好	コンビニまで徒歩5分以内
浴室乾燥機付	オートロック	床暖房	角部屋