

中
建
マンション

価格
1億4,980万円

交通 東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩7分
都営浅草線「高輪台」駅徒歩10分
東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩10分

物件名
シティタワー高輪

35階建21階部分西向きにつき八芳園を望む眺望です。リフォーム履歴もあり室内状態も良好です。



バルコニーからの眺望



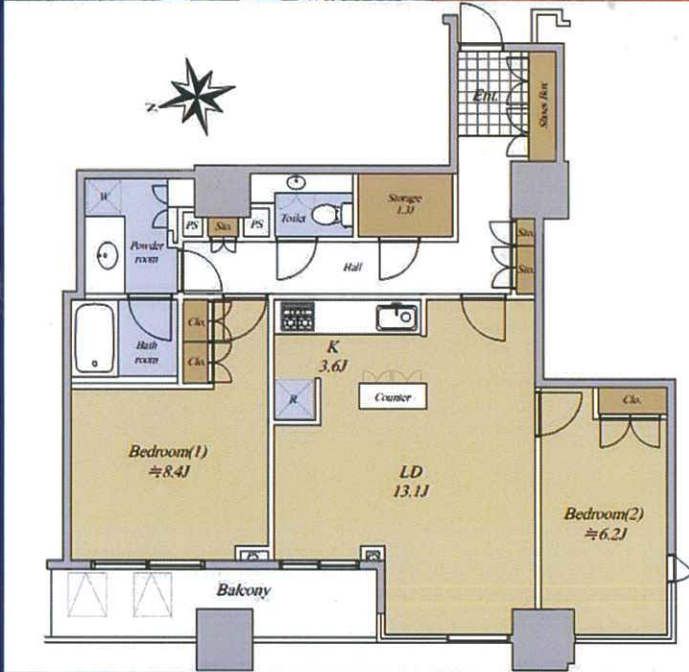
LDK



パウダールーム



廊下



CITY TOWER TAKANAWA

- ・地上35階地下2階、総戸数365戸
- ・各階に24時間利用可能なクリーンステーション (粗大ゴミは除く)
- ・24時間有人管理 (夜間警備員対応)

- ～本住戸リフォーム履歴充実～
- (2020年12月) キッチン浄水器交換
 - (2019年5月) 給湯器交換 ・タンクレストイレ交換
 - ・トイレフロア交換 ・パウダールームフロア貼替
 - ・ユニットバス交換【TOTOシンラ「楽湯」】
 - ・居室、廊下ダウンライトLEDへ交換
 - ・全室エアコン交換 ・キッチンコンロ五徳交換
 - ・リビング天井の壁紙貼替 ・リビング二重窓取り付け 等

- 【共有施設】 ※一部有償
- ・スカイラウンジ 20階 ・シアタースタジオ 1階
 - ・ウェルネススタジオ 2階 ・高輪庵(和室)
 - ・カンファレンスルーム 1階

所在	東京都港区高輪 1丁目23-23			
土地	権利	所有権		
	借地期間	-	借地料 -	
建物	用途地域	第一種住居地域		
	専有面積	壁芯 79.66㎡ (24.09坪)		
	バルコニー/テラス	9.46㎡		
	専用庭	-㎡		
	間取り	2LDK		
	構造等	鉄筋コンクリート造 地下2階付地上35階建21階部分		
	総戸数	365戸	築年月	2004年1月
管理	新築時売主	住友不動産		
	施工会社	清水建設(株)		
	管理会社	住友不動産建物サービス		
	管理形態	管理会社に全部委託	管理方式	日勤
	管理費	21,727円/月	修繕積立金	20,360円/月
設備仕様	その他費用	合計 42,087円/月		
	駐車場	空無		
	エレベーター	エレベーター2基以上有		
引渡し	ペット飼育	ペット可(規約あり)		
	ガス	都市ガス	給湯 個別	
備考	現況	空家 時期 即可(残代金清算後)		
	担当	加藤・坂下までご連絡ください。		



(株)MIRABELL TEL:03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号

手数料半額!