

| | | | |
|---------|------------------------|--|-------------------------|
| 中古マンション | 価格 1億6,480万円 | 交通 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩7分 京葉線「八丁堀」駅徒歩5分 東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩8分 | 物件名 シティタワー銀座東 |
|---------|------------------------|--|-------------------------|

専有面積83.95㎡/2019年1月築/南・東角住戸/16階/大規模免震構造タワーマンション

■マンションについて■

- ◆新築時売主：住友不動産株式会社
- ◆施工：五洋建設株式会社
- ◆管理：住友不動産建物サービス株式会社
- ◆2019年1月築
- ◆内廊下設計

◆コンシェルジュサービス有(一部有償)

◆24時間有人管理(夜間警備員が対応)

◆各階にクリーンステーション有、24時間ゴミ出し可(粗大ごみを除く)

◆充実の共用施設(一部有償)

- ・オーナーズスイート(2階部分、2室)
- ・スカイラウンジ(21階部分)

◆設備仕様

- ・リビングダイニング：床暖房設置
- ・キッチン：食洗器、デイスポーター



外観 エントランス



ロビー



外観 エントランス

CITY TOWER GINZA EAST
シティタワー銀座東



| | |
|------|-----------------------------------|
| 所在 | 東京都中央区湊2丁目11-1 |
| 土地 | 権利 所有権 |
| | 借地期間 - 借地料 - |
| 建物 | 用途地域 商業地域 |
| | 専有面積 壁芯 83.95㎡ (25.39坪) |
| | バルコニー/テラス 11.00㎡ |
| | 専用庭 -㎡ |
| | 間取り 2LDK |
| | 構造等 鉄筋コンクリート造 地下1階付地上22階建16階部分 |
| | 総戸数 492戸 築年月 2019年1月 |
| | 新築時売主 住友不動産 |
| 管理 | 施工会社 五洋建設 |
| | 管理会社 住友不動産建物サービス |
| | 管理形態 管理会社に全部委託 管理方式 日勤 |
| | 管理費 27,405円/月 修繕積立金 9,420円/月 |
| | その他費用 合計 36,825円/月 |
| 設備仕様 | 駐車場 空無 |
| | エレベーター エレベーター2基以上有 |
| | ペット飼育 ペット可(規約あり) |
| 引渡し | ガス 都市ガス 給湯 個別 |
| | 現況 居住中 時期 相談 |
| 備考 | 管理方式/日勤(夜間警備員が対応) |
| | 各階にクリーンステーション有、24時間ゴミ出し可(粗大ごみを除く) |

(株)MIRABELL TEL 03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号 仲介手数料半額!