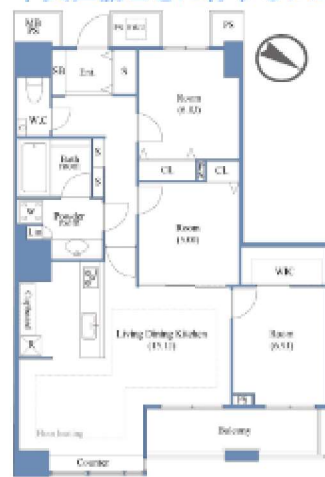




# FOR SALE THE TOKYO TOWERS MID TOWER

新規リノベーション物件、こだわりのラグジュアリー仕様！ハイグレードな住設器具設置♪  
中央区勝どきに存するシンボルツインタワー！



～充実した共用施設～  
コンシェルジュ、カフェラウンジ、シアターコーナー、  
キッズコーナー、プレイコーナー  
スタディコーナー、カルチャーホール、ゲストルーム、  
スカイラウンジ、フィットネスルーム  
25mプール、ジャグジーバス、サウナ、ゴルフレンジ、  
バーティールーム



新規リノベーション物件(2023年5月26日完成)

フローリング、壁・天井クロス新規張替/ユニットバス、追炊き・浴室乾燥機、洗面化粧台新規設置/  
キッチン、シャワートイレ、洗濯パン新規交換/クローゼット新規造作/ハウスクリーニングetc

安心のアフターサービス付き！  
最長2年保証！！

31階のため眺望が良く、日中と夜間で異なる景色をご堪能いただけます♪  
玄関、廊下、各部屋に収納スペース、地下1階にトランクルームがあり、お部屋を広くと使用可能。  
リモートワークスペースや、来客時の対応として共用施設をご活用できます。  
棟内にマルエツがあり、雨の日でも濡れずにお買い物ができ、24時間営業のためとても便利です♪



備考

消費税及び地方消費税が課税される物件については税込価格を表示してあります。案内図・地形図・間取図・方位（この案内書と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。）

## 区分マンション

名称

ザ・東京タワーズ ミッドタワー 31階

価格

13,800

万円(税込)

所在

東京都中央区勝どき6丁目3-2

交通

都営大江戸線 勝どき	駅徒歩	7分
有明線	駅徒歩	分
有明線	駅徒歩	分

建物

総戸数	2,797戸		
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造階層地下2階付き58階建		
専有面積	86.86	㎡	(26.27坪)
主要採光	北東	バルコニー	7.39
ルーフバルコ	㎡	専用庭	㎡
間取り	3LDK+WIC	建替年月	2008年1月1日
分譲会社	オリックス不動産株式会社、東急不動産株式会社、他		
施工会社	前田建設工業株式会社、大成建設株式会社		
管理会社	住商建物株式会社		
管理形態	全部委託	管理方式	日勤

土地

敷地面積	29,718.37		
権利	所有権	共有持分	1棟分の36,343
用途地域	商業地域		第二種住居地域
管理費	17,810円/月	修繕積立金	15,830円/月
駐車場	空き無し	13,200～29,800円/月	
駐輪場	空き有り	バイク置場	空き無し
EV	有	宅配BOX	有

引込

現況	空室(リフォーム工事中)
時期	相談

その他

ペット飼育可	トランクルーム0.81㎡、インターネット施設利用料980円/月
売渡価格	24時間有人管理、24時間番付サービス可
WIC=ウォークインクローゼット	
別荘等の空き状況確認日	2023年3月7日

(株)MIRABELL TEL 03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号

仲介手数料半額！