

価格	中古マンション	交通	東京メトロ銀座線・半蔵門線、千代田線『表参道』駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線『日比谷』駅 徒歩14分	名称 グランドヒルズ南青山 (18階)
49,800	(非課税) 万円			



～18階最上階 最高峰ブランド 南青山に佇むグランドヒルズシリーズマンション～

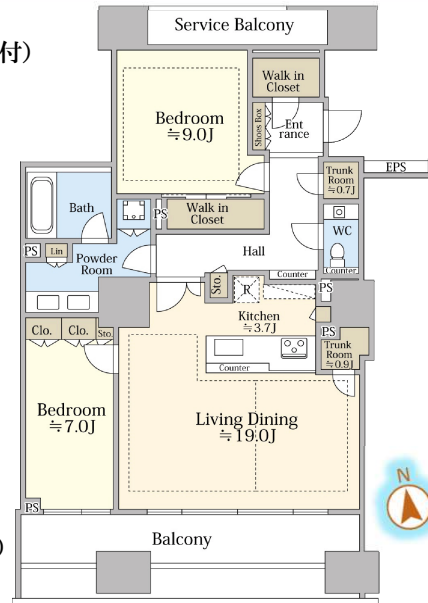


～Point～

- 専用使用権駐車場付き(平置き、電動シャッター付)
- トリプルオートロックシステム
- コンシェルジュサービス
- 各階にごみ置き場
- LD及び9帖の洋室に床暖房設置
- 大型食洗器、ディスポーザー
- クロス、照明にこだわった明るい室内

～Life Information～

- ナショナル麻布 徒歩7分(約557m)
- まいばすけっと 徒歩9分(約691m)
- セブンイレブン 徒歩2分(約100m)
- 広尾中央薬局 徒歩4分(約253m)
- 区立青南小学校 徒歩7分(約529m)
- 区立高陵中学校 徒歩5分(約393m)
- 私立東京女学館高校 徒歩4分(約286m)
- 日本赤十字社医療センター 徒歩7分(約496m)
- 渋谷広尾四郵便局 徒歩4分(約295m)



所在	(住居表示) 東京都港区南青山7丁目8番1号
土地	権利 (所有権) 借地料 (月額 - 円) 面積 (1693.07㎡) 敷地権割合 (725283分の10089) 用途地域 (商業地域・第一種中高層住居専用地域)
建	専有部分 (壁芯) 100.89 ㎡ (約30.51 坪) バルコニー面積 20.72 ㎡ (約6.26 坪) トランクルーム面積 - ㎡ (- 坪) 間取り (2LDK+2S) 総戸数 (105 戸) 構造 (鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下2階付き18階建) 建築 (2022年1月)
物	分譲会社 (住友不動産株式会社) 施工会社 (五洋建設株式会社) 管理会社 (住友不動産建物サービス株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (53,980 円/月) 修繕積立金 (8,760 円/月) その他 (円/月) 合計 (62,740 円/月)
施設	敷地内駐車場 (有) (48,000～65,000 円/月) トランクルーム (-) 給湯 (ガス) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 引渡時期 (相談)
備考	■その他費用：専用駐車場使用料/月額62,000円 ■ペット飼育可(飼育細則有) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 画像は2023年6月撮影。

(株)MIRABELL TEL:03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号

手数料半額!