

価格	34,800 万円	交通 京葉線「八丁堀」駅 徒歩1分、日比谷線「八丁堀」駅 徒歩5分 東京外口日比谷線・東西線「茅場町」駅 徒歩9分 山手線「東京」駅 徒歩17分	名称 Brillia THE TOWER TOKYO YAESU AVENUE 29階部分(最上階)

Brillia THE TOWER TOKYO YAESU AVENUE
 ～ 高層免震タワーレジデンス 最上階より東京を一望する ～







- ◇ 東京建物×三菱地所レジデンス旧分譲
- ◇ 東京駅を徒歩圏内にする好立地
- ◇ 24時間有人管理
- ◇ ペット飼育可
- ◇ 最上階プレミアム住戸
- ◇ 南東・南西角住戸につき、日照眺望良好
- ◇ 約34帖のゆとりのあるLDK

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	住居表示：東京都中央区新川2丁目10-1
土地	権利：所有権 借地料：－ 借地期間：－ 敷地面積：301,197.00㎡ 共有持分：12,008/2,637,710 用途地域：商業地域
	専有面積：[壁芯] 120.08㎡ (約36.32坪) バルコニー面積：17.58㎡ サービスバルコニー面積：6.61㎡ 専用庭面積：－ 間取り：2LDK
建物	構造・階数：鉄筋コンクリート造 地下1階付地上29階建 所在階：29階 一棟の総戸数：387戸 建築年月：2017年9月 分譲会社：東京建物株式会社、三菱地所レジデンス株式会社 施工会社：三井住友建設株式会社 設計会社：三井住友建設株式会社 一級建築士事務所
	管理会社：株式会社東京建物アメニティサポート 管理形態：全部委託 管理方式：日勤 管理費：月額43,500円 修繕積立金：月額11,530円 その他：月額1,627円 合計：月額56,657円
設備	敷地内駐車場：空無(月額：37,000円～42,000円) ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯 エレベータ：有
	現況：空室 引渡：相談
備考	・上記専有面積にトランクルーム面積0.78㎡含む 【その他費用の内訳】 ・町会費：月額230円、インターネット利用料：月額1,397円 【コンシェルジュサービス】 (平日)8:00～21:00、(土日祝)8:00～17:00 【共用施設】 2階：パーティーラウンジ、キッズコーナー 27階：オーナーズスイート/柱廊・離宮、スカイラウンジ、ライブラリーラウンジ 30階：スカイテラス

**仲介手数料
半額！！**

(株)MIRABELL東京都知事(3)第94557号

千代田区九段北1-2-12-402

tel:03-3261-5815 担当小川