

～専有面積146.84㎡ 58階建57階部分 南東×北東の角部屋～

種別 **マンション**

マンション名 **THE TOKYO TOWERS (ミッドタワー)**

価格 **26,000 万円**

交通 都営大江戸線『勝どき』駅 徒歩5分

所在地 **東京都中央区勝どき6丁目3-2**

構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下2階付き58階建 (57階部分)

建物 専有面積 壁芯 146.84㎡ バルコニー面積 専用 8.67㎡ 庭面積 -

間取 3LDK+N+SIC

築年月 2008年01月 総戸数 2794戸

面積 29718.37㎡ 持分 1億分の76,102

土地 権利 所有権

用途地域 商業地域、第二種住居地域

管理費 30,100円/月 修繕積立金 26,760円/月

駐車場 空無し(平面11区画、機械式1015区画) ※2023年3月27日時点

他費用 インターネット施設利用料：990円/月

分譲会社 オリックス・リアルエステート(株)、東急不動産(株)、住友商事(株)

管理会社 住商建物(株)

設備

管理方式 全部委託(日勤)

現況 空家 引渡 相談

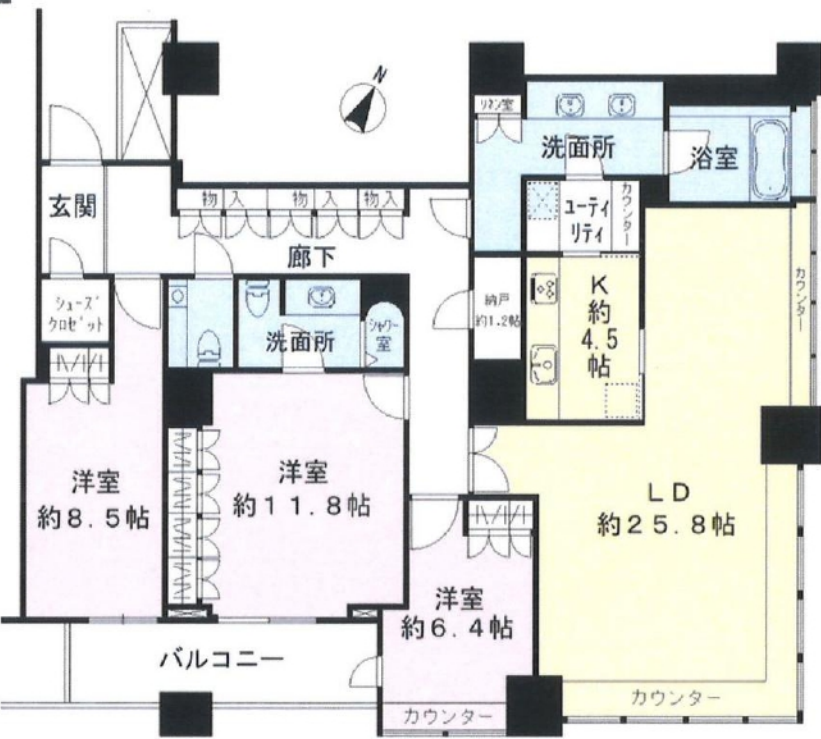
備考 ●写真は全て2023年4月撮影



3LDK+N+SIC type
専有面積 **146.84㎡**

【point】

- オール電化マンション
 - バルコニーからレインボブリッジを臨む
 - 高層からの景色を臨むビューバスルーム
 - 1階に24時間営業スーパー(マルエツ)あり
 - 24時間有人管理(夜間警備員)
 - 充実した共用施設(シータワー含む)
 - ・ゲストルーム
 - ・キッズコーナー
 - ・カフェラウンジ
 - ・スカイラウンジ
 - ・シアターコーナー
 - ・フィットネスジム
 - ・ゴルフレンジ
 - ・25mプール
 - ・ジャグジー 等
- ※一部有料



●掲載物件が売却になった場合はご容赦下さい。●仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料が必要です。(消費税相当額を含んだ額を申し受けます) ●掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。

**仲介手数料
半額！！**

(株)MIRABELL 東京都知事(3)94557号

千代田区九段北1-2-12-402

tel-03-3261-5815 担当小川