

マンション

価格
2億3,900万円

交通
都営大江戸線「勝どき」駅徒歩7分
東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩15分

物件名
THE TOKYO TOWERS MID TOWER

～ 4 3 階南東×南西角住戸 住戸より「東京タワー」と「富士山」を望む～



住友不動産販売



- 地上58階建てタワーマンション 43階部分南東×南西角住戸につき、陽当たり・通風良好
- 全居室クローゼット、玄関にシューズインクローゼットがあり収納力豊富
- トランクルーム付き(無償)
- 逆梁ハイサッシにより、明るく開放的なお部屋を演出
- 環境へ配慮し効率の高い給湯システム「エコキュート」を使用
- LDにエアコン付き温水床暖房あり
- LDに天井カセットエアコン付き
- キッチンに食器洗浄乾燥機・ディスポージャーあり
- 1822サイズのバスルーム 東京タワーと富士山を望むビューバス仕様
- 建物の損傷を抑える「制震構造」
- 耐久性に優れた「高強度コンクリート」
- エントランス、エレベーターホール、住戸玄関3箇所をICカードで施錠する「トリプル認証システム」
- 24時間有人管理(時間外は警備員が対応)
- 二重床・二重天井採用
- 将来的なりフォームを容易にする「スケルトン・インフィル思想」
- 各階24時間ゴミ出し可能(但し、粗大ゴミを除く)
- ホテルライクな日常をもてなすコンシェルジュサービス

| | | | |
|------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| 所在 | 東京都中央区勝どき6丁目3-2 | | |
| 土地 | 権利 | 所有権 | |
| | 借地期間 | - | 借地料 - |
| 建物 | 用途地域 | 商業地域・第二種住居地域 | |
| | 専有面積 | 壁芯 133.44㎡ (40.36坪) | |
| | バルコニー/テラス | 12.42㎡ | |
| | 専用庭 | -㎡ | |
| | 間取り | 3SLDK | |
| | 構造等 | 鉄筋コンクリート造 地上58階建43階部分 | |
| | 総戸数 | 2,799戸 | 築年月 |
| 管理 | 新築時売主 | オリックス不動産、東急不動産、住友商事 | |
| | 施工会社 | 前田建設工業、大成建設 | |
| | 管理会社 | 住商建物 | |
| | 管理形態 | 管理会社に全部委託 | 管理方式 |
| 設備仕様 | 管理費 | 27,360円/月 | 修繕積立金 24,320円/月 |
| | その他費用 | 990円/月 | 合計 52,670円/月 |
| | 駐車場 | 空無 | |
| 引渡し | エレベーター | エレベーター2基以上有 | |
| | ペット飼育 | ペット可(規約あり) | |
| | ガス | 無 | 給湯 個別 |
| 現況 | 居住中 | 時期 | 相談 |

【間取り】 納戸=サービスルーム=DEN=S

備考

こちらより詳細をご確認頂けます

**仲介手数料
半額！！**

(株)MIRABELL東京都知事(3)第94557号

千代田区九段北1-2-12-402
tel:03-3261-5815担当小川