

中
タ
マン
シ
ョ
ン

価格
1億8,990万円

交通
都営大江戸線「勝どき」駅徒歩7分
都営大江戸線「月島」駅徒歩15分

物件名
THE TOKYO TOWERS MIDTOWER

●58階最上階部分 ●106.87㎡の3LDK



所在	東京都中央区勝どき6丁目3-2		
土地	権利	所有権	
	借地期間	-	借地料 -
建物	用途地域	第二種住居地域・商業地域	
	専有面積	壁芯 106.87㎡ (32.32坪)	
	バルコニー/テラス	8.37㎡	
	専用庭	-㎡	
	間取り	3LDK	
	構造等	鉄筋コンクリート造 地下2階付地上58階建58階部分	
	総戸数	2,799戸	築年月
新築時売主	施工会社 前田建設工業/大成建設		
管理	管理会社	住商建物	
	管理形態	管理会社に全部委託	管理方式 日勤
	管理費	21,910円/月	修繕積立金 19,470円/月
	その他費用	990円/月	合計 42,370円/月
設備仕様	駐車場	空無	
	エレベーター	エレベーター2基以上有	
	ペット飼育	ペット可(規約あり)	
引渡し	ガス	無	給湯 セントラル
	現況	空家	時期 相談

- 地上58階建てタワーマンション 58階部分北東向き・最上階
- 全居室クローゼット、玄関にシューズインクローゼットがあり収納力豊富
- 逆梁ハイサッシにより、明るく開放的なお部屋を演出
- 家具のレイアウトを容易にしたアウトフレーム工法
- 環境への配慮し効率の高い給湯システム「エコキュート」を使用
- LDにエアコン付き温水床暖房あり
- LDに天井カセットエアコン付き
- キッチンに食器洗浄乾燥機・ディスポーザーあり
- 1620サイズのバスルーム 電気式浴室乾燥機付き
- 建物の損傷を抑える「制震構造」
- 耐久性に優れた「高強度コンクリート」
- エントランス、エレベーターホール、住戸玄関3箇所をICカードで施錠する「トリプル認証システム」
- 二重床・二重天井採用
- 各階24時間ゴミ出し可能
- ホテルライクな日常をもてなす「コンシェルジュサービス」
- 24時間有人管理(夜間は警備員が対応)



眺望



リビングダイニング



眺望



キッチン

備考

【その他費用】インターネット使用料：990円/月

こちらより詳細をご確認頂けます

仲介手数料
半額！！

(株)MIRABELL東京都知事(3)第94557号

千代田区九段北1-2-12-402

tel:03-3261-5815 担当小川