マンション

価格　(税込)

1億1,980 万円

交通

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩4分
都営新宿線「浜町」駅徒歩7分

名称

トルナーレ日本橋浜町

32階
西向き

概要 Outline

所在		中央区日本橋浜町3丁目3-1		
土地	権利	所有権		
	敷地面積	8,660.26㎡(2,619.72坪)		
	共有持分	93,236/100,000,000		
	用途地域	商業地域		
	借地料	―――	借地期間	―――
建物	専有面積	65.1㎡(19.69坪)	バルコニー	8.2㎡
			専用庭	―――
	間取り	2LDK+SIC		
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート）造46階・地下2階建		
	築年月	2005年8月		
	設計会社	株式会社佐藤総合計画		
	施工会社	大成建設・五洋建設共同企業体		
	一棟の総戸数	558戸		
	物件種目	中古マンション		
	管理形態	全部委託		
	管理員	日勤		
	管理会社	大成有楽不動産株式会社		
	管理費	16,180円/月	他費用	706円/月
	修繕積立金	18,930円/月	費用合計	35,816円/月
施設	敷地内駐車場			
	エレベーター	有	ガス	オール電化
引渡	現況	空家		
	時期	相談		

備考

●その他費用内訳：口座振替手数料110円/月、火災保険料7,150円/年
※写真撮影年月日：2023年4月
※Jはおおよその帖数です。SIC＝シューズインクローゼット
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

仲介手数料
半額！！

㈱MIRABELL東京都知事(3)第94557号

千代田区九段北1-2-12-402

tel:03-3261-5815 担当小川