

# 山手線・中央線・京浜東北線・東京メトロ銀座線 「神田」駅 徒歩4分



所在：東京都千代田区神田富山町16番1号  
権利：所有権  
面積：193.01㎡  
共有持分：109,320分の4,516  
用途地域：商業地域  
専有部分：45.16㎡（約13.66坪）  
バルコニー：3.3㎡  
間取り：1DK 総戸数：35戸  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建  
建築年月：2011年3月  
分譲会社：株式会社リヴ・株式会社リヴトラスト  
施工会社：株式会社谷口工務店  
管理会社：株式会社リヴビルディング  
管理形態：全部委託（巡回）  
管理費：月額11,250円  
修繕積立金：月額10,135円 合計：月額21,385円

## リヴシティ神田 4階 価格 6,100万円 ～Livcity Kanda 4F～ (非課税)

図面と現況に相違がある場合現況優先とします。

- 【POINT】
- ・「神田」駅4路線の利便性
  - ・「東京」駅までも徒歩圏内
  - ・投資用やセカンドハウスとしても検討可能
  - ・徒歩5分圏内で生活用品が揃い、住みやすさを実感することでしょう
  - ・南東向き住戸
  - ・収納豊富なウォークインクローゼット
  - ・15.1畳のワンルームとしても利用可能
  - ・ペット飼育可能(細則有)

- 【返済例】
- 借入金額：6,100万円
  - 借入期間：35年
  - 金利：(変動)0.39%
  - 頭金：なし
  - 毎月返済金額：155,399円
  - ※上記金利はあくまで一例ですので、借入時異なる場合がございます。
  - ※借入可能額や年数、金利等に関して、一切の保証は致しかねますので、詳細は金融機関までお問合せ下さい。



現況：居住中 引渡し：相談 2024年3月末以降  
内見：相談  
駐車場：無  
バイク置場：有  
駐輪場：有  
※それぞれ空き状況要確認  
ペット飼育：可 細則あり  
取引態様：一般媒介



【設備・仕様等】  
3口ガスコンロ付きシステムキッチン/追い焚き/独立型洗面化粧台/全居室収納有り/温水洗浄便座/公営水道/本下水/都市ガス/オートロック/TVモニター付きインターホン/防犯カメラ/24時間ゴミ捨て可/宅配ボックス/耐震構造等