

マンション	価格 11,500 万円	交通 都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩14分 都営大江戸線・東京外口有楽町線「月島」駅 徒歩15分	名称 ザ・パークハウス晴海タワーズ ティアロレジデンス (9階)
-------	-------------------------------	---	---



**ザ・パークハウス晴海タワーズ
ティアロレジデンス**

長期優良住宅認定の免震タワーレジデンス
三菱地所レジデンス株式会社旧分譲

外観

▶ 鹿島建設株式会社施工
 ▶ 24時間有人管理体制 (20時～8時まで警備員のみ)
 ▶ 24時間ゴミ出し可能
 ▶ ホテルライクな内廊下
 ▶ 各階に防災備蓄倉庫
 ▶ 2階に地域用防災備蓄倉庫

**9階部分
北・東角住戸**
 2面バルコニーにつき通風良好
室内大変綺麗なお使いです

専有面積 / 85.73㎡
 間取り / 2LDK
 全居室整形間取りにつき
レイアウトのしやすいお部屋

リビングダイニング
 全居室が開口部に面しており
明るく開放感がございます

バルコニーからの眺望

洋室 (約7.2帖)
 キッチン
 洗面化粧台

充実の共用施設 (一部有償)
 ○ パーティーフォーラム (2F) ○ ライブラリーラウンジ (2F)
 ○ スタディーブース (2F) ○ サウンドサークル (2F)
 ○ キッズスペース (2F) ○ ゲストルーム (2F・30F)
 ○ コンシェルジュデスク (2F) ○ フィットネスルーム (2F)
 ○ ゴルフレンジ (2F) 等

**LDK約25.3帖
広々とした間取り**
豊富な収納
 ・約1.1帖のWIC
 ・トランクルーム (約0.64㎡)
 ・SIC 等

充実の設備・仕様
 ・LD (一部) に床暖房有
 ・天井カセット型エアコン
 ・約5.1帖のカウンターキッチン
 IHクッキングヒーター、ビルトイン食器乾燥機
 ディスボーター 等
 ・1620サイズのゆとりある浴室



設備
 ガス : オール電化 給湯 : 電気温水器
 エレベータ : 有

引渡
 現況 : 居住中
 引渡 : 相談

備考
 【その他費用】
 共視聴設備利用料: 月額199円
 地震防災システム利用料: 月額220円
 住民交流活動費: 月額100円
 ※修繕積立金は2025年3月分より25,300円となります。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在
 東京都中央区晴海2丁目3-2

土地
 権利 : 所有権
 借地料 : - 借地期間 : -
 敷地面積 : 14,956.52㎡
 共有持分 : 8,573/6,060,508
 用途地域 : 準工業地域

建物
 専有面積 : [壁芯] 85.73㎡ (約25.93坪)
 バルコニー面積 : 18.87㎡ ルーフバルコニー面積 : -
 トランクルーム面積 : 0.64㎡ (専有面積に含む/無償)
 間取り : 2LDK
 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造 地下2階付地上49階建
 所在階 : 9階 一棟の総戸数 : 861戸
 建築年月 : 2016年03月
 分譲会社 : 三菱地所レジデンス株式会社、鹿島建設株式会社
 施工会社 : 鹿島建設株式会社
 設計会社 : 株式会社三菱地所設計

管理
 管理会社 : 三菱地所コミュニティ株式会社
 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤
 管理費 : 月額27,420円 修繕積立金 : 月額20,150円
 その他費用 : 月額519円 合計 : 月額48,089円

設備
 敷地内駐車場 : 空無
 (2022年10月07日現在)