

マンション	価格 (税込) 23,380 万円	交通 中央・総武線「飯田橋」駅徒歩2分 東京メトロ南北線「飯田橋」駅徒歩3分	名称 プラウドタワー千代田富士見	7階
-------	--------------------------------	--	----------------------------	----



概要		Outline	
所在地	千代田区富士見2丁目7-1		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	7,812.45㎡	
	共有持分	100,000,000分の59,378	
	用途地域	商業地域	
建物	借地料	-	借地期間 -
	専有面積	75.65㎡ (22.88坪)	バルコニー 11.13㎡ 専用庭 -
間取り	3LDK+WIC		
構造	RC (鉄筋コンクリート) 造38階・地下2階建		
築年月	2009年2月		
分譲会社	野村不動産株式会社		
施工会社	大成建設株式会社		
一棟の総戸数	414戸		
物件種目	中古マンション		
管理形態	全部委託		
管理員	日勤		
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社		
管理費	29,300円/月	他費用	
修繕積立金	16,450円/月	費用合計	45,750円/月
施設	敷地内駐車場	空有 (42,800円~53,000円/月) ※2022年11月28日現在	
	エレベーター	有	ガス都市ガス
引渡	現況	空家	
	引渡	相談	
備考	※現況と図面が異なる場合は現況優先となります。 ※受入町内会費：年1回3,600円徴収 (任意加入)		

- 《ポイント》
- ◆豊富な収納スペースを備える間取り
 - ◆LD部分：床暖房・天井カセット型エアコン
 - ◆キッチン：浄水器・ディスプレイ付き
 - ◆浴室換気乾燥乾燥機・追炊機能
 - ◆リビングダイニングより外濠を望む眺望
 - ◆ホテルライクな内廊下設計
 - ◆お留守でも安心<宅配BOX>あり
 - ◆大切なベッドと暮らせます (規約による制限あり)
 - ◆24時間ゴミ出し可能 (各階にあり)
- 《共用施設》
- 「ビューラウンジ」「パーティールーム」「ゲストルーム」「ビズラウンジ」「集会室」「レンタサイクル」
「来客用駐車場」「洗車スペース」「ペット足洗場」
- 《内装フルリフォーム》
- 2023年3月完成済
- ◆全室床・クロス貼替
 - ◆玄関エコカラット設置
 - ◆カーテンレール新規交換
 - ◆網戸貼替
 - ◆給湯器新規交換
 - ◆浴室新規交換・浴室TV新規設置
 - ◆LD部分ビルトイン式エアコン2基交換
 - ◆各洋室に壁掛エアコン新規設置
 - ◆床暖房新規交換
 - ◆その他

