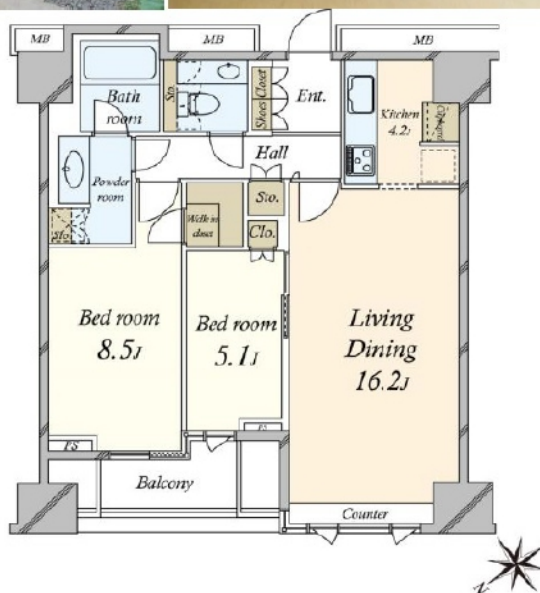
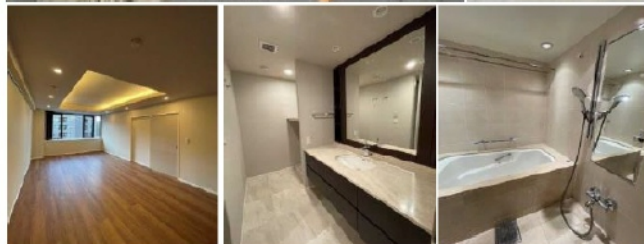


マン シ ヨ ン	価格	交通	名称
	1億6,800 万円	東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩10分 東京メトロ半蔵門線「表参道」駅徒歩10分	南青山テラス常盤松フォレスト 7階

◆南青山テラス常盤松フォレスト 7階住戸
◆港区南青山7丁目に佇むハイグレードマンション



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

★2021年2月リフォーム実施
食洗器交換、天井・壁クロス貼替、トイレ交換
フローリング貼替、LD電気式床暖房設置
玄関タイル貼替、クリーニング実施

★セキュリティ性に優れる「24時間有人管理」
★南青山七丁目の閑静な住環境
★全居室が採光面に面す、ワイドスパンの間取プラン
★7階部分につき開放感あり

概要		Outline		
所 在	港区南青山7丁目			
土 地	権 利	所有権		
	敷 地 面 積	7,231.19㎡(2,187.43坪)		
	共有持分	405/100,000		
	用途地域	①第一種中高層住居専用地域②第一種住居地域		
借 地 料		借地期間		
建 物	専 有 面 積	78.47㎡ (23.73坪)	バルコニー 専用庭	6.66㎡
	間 取 り	2LDK		
	構 造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート）造13階・地下1階建		
	築 年 月	2006年2月		
	分 譲 会 社	三菱地所株式会社、住友商事株式会社他		
	施 工 会 社	株式会社大林組		
	一棟の総戸数	196戸		
	物 件 種 目	中古マンション		
	管 理 形 態	全部委託		
	管 理 員	日勤		
管 理 会 社	三菱地所コミュニティ(株)			
管 理 費	24,600円/月	他費用	3,710円/月	
修繕積立金	14,000円/月	費用合計	42,310円/月	
施 敷地内駐車場	空有(35,500円/月~50,000円/月)車記は2021年6月24日現在の状況です。			
引 設	エレベーター	有	ガ ス 都市ガス	
引 渡	現 況	居住中		
	引 渡	相談		
備 考	その他費用内訳：町会費負担金300円/月、インターネット利用料1,430円/月、共視聴設備利用料440円/月、ホームセキュリティ料1,540円/月/設計会社：(株)三菱地所設計			
	写真撮影：2021年2月			

本の上は、顔でよかつた

市比表セハカ

〒150-0021 渋谷区恵比寿西1丁目7番7号 EBSビル2階

登録No. E89X9007

成約価格：1億6,500万円

成約年月日：令和 4年12月22日