


マンション	価格	交通	東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩3分 都営大江戸線「六本木」駅 徒歩3分 東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩7分	名称	THE ROPPONGI TOKYO (22階)
	23,800 万円				

THE ROPPONGI TOKYO ~ CLUB RESIDENCE ~

眺望写真 (2016年7月撮影)

- 3路線2駅利用可能 東京メトロ日比谷線
都営大江戸線「六本木」駅より徒歩3分
- 三井不動産レジデンシャル他 旧分譲
× 大成建設株式会社 施工
- 制振構造、地上39階建、総戸数611戸のタワーレジデンス
- 高耐久コンクリート・高強度鉄筋を使用
- クラブマスターによる24時間常駐管理
- 多彩なコンシェルジュサービス(一部有償)
- 1階部分にはスーパーマーケット「Olympic 六本木店」併設



所在	東京都港区六本木3丁目7番1号		
権利	所有権		
土地	敷地面積	5741.22㎡	
	共有持分	100万分の1728	
	用途地域	第二種住居地域	
建物	専有面積	[壁芯] 89.32㎡ (約27.01坪)	
	バルコニー面積	20.52㎡	
	間取り	3LDK+WIC+SIC	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上39階建	
	所在階	22階 一棟の総戸数: 611戸	
	建築年月	2011年(平成23年)11月	
	分譲会社	下記備考参照	
	施工会社	大成建設株式会社	
	設計会社	日建設計・大成建設一級建築士事務所 共同企業体	
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
管理	管理形態	全部委託 管理方式: 日勤(夜間警備員)	
	管理費	月額36,920円 修繕積立金: 月額9,650円 合計: 月額46,570円	
設備	敷地内駐車場	空き10台以上有(月額65,000円~月額75,000円) ※上記の空き台数は2022年9月2日現在のものです。	
	ガス	無(オール電化) 給湯: 電気給湯器	
引渡	エレベータ	有	
	現況	賃貸中(賃貸借契約引継要)	
備考	引渡	相談	
	分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社、東京建物株式会社、住友商事株式会社、株式会社ケンコーポレーション	
	【管理費内訳】	住宅管理費: 12,640円、高層住宅管理費: 24,280円	
	【修繕積立金内訳】	全体修繕積立金: 6,960円、住宅修繕積立金: 1,350円、高層住宅修繕積立金: 1,340円	

【オーナーチェンジ(賃貸借契約引継要)】


■年間表面利回り: 約3.2%

月額賃料: 650,000円 ※年間予定収入: 7,800,000円

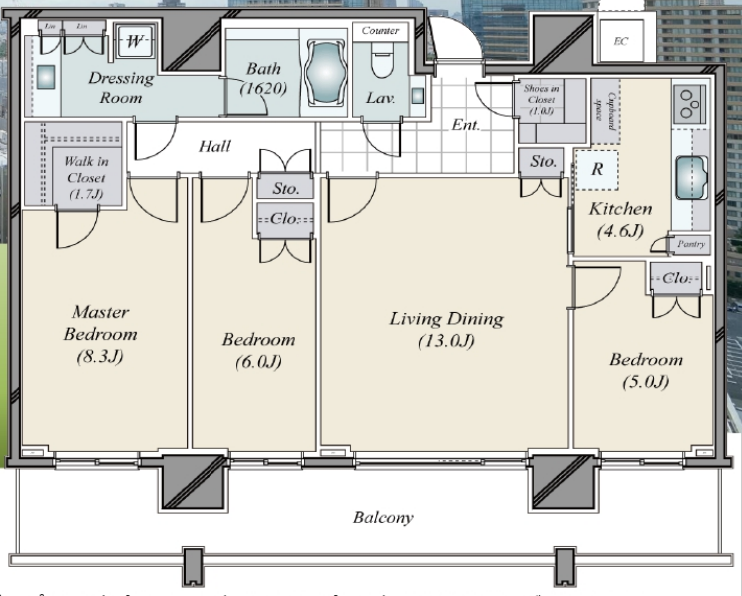
※上記利回りは、販売価格に対する年間の現行賃料収入の割合となり、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

充実の共用施設

- ガーデンラウンジ 1階
- プライベートラウンジ 3階
- スカイラウンジ 20階
- ゲストスイート 21階
- フィットネスジム 2階 (24時間利用可)



※このハウジングマップは概要紹介図です。現況と異なる場合は現況優先となるアトをご了承ください。



成約価格 : 2億3,300万円 成約年月日 : 令和 4年12月24日