

マンション	価格	交通	都営浅草線「高輪台」駅 徒歩1分 山手線「品川」駅 徒歩11分 京浜東北・根岸線「品川」駅 徒歩11分	名称	ザ・ヒルトップタワー高輪台 (20階)
	19,600 万円				

# THE HILLTOP TOWER TAKANAWADAI

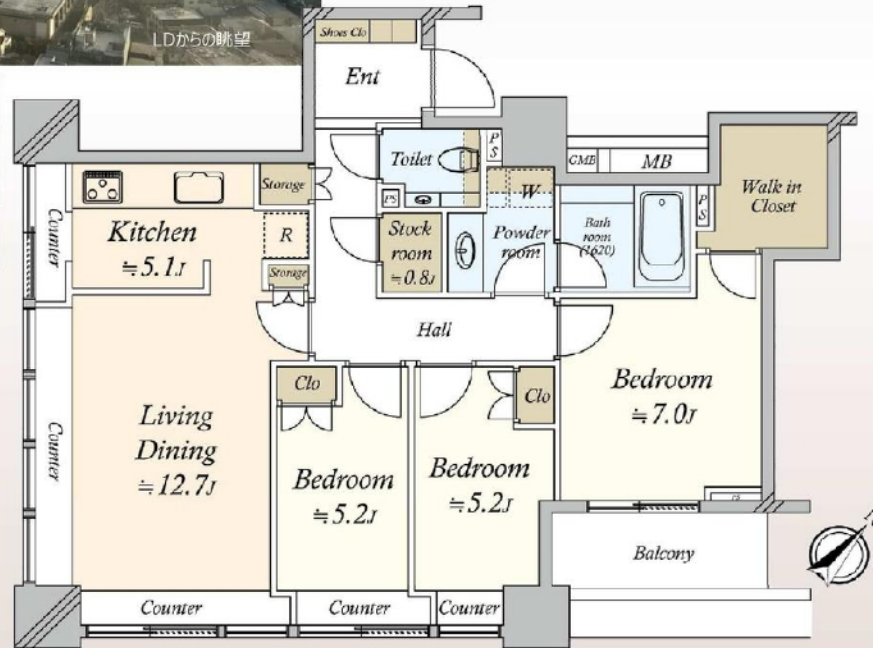


～都営浅草線「高輪台」駅 徒歩1分  
A1出入口 直結 のタワーレジデンス～

- 24時間有人管理（夜間警備員）
- 共用施設（2階）※一部有償
  - ・エントランスラウンジ
  - ・コンシェルジュカウンター
  - ・入居者専用のフィットネスルーム
- タッチ式カードキー採用
- 各階にゴミステーション有（24時間利用可）
- 3重に設けられたセキュリティー
- ホテルライクな内廊下設計  ペット飼育可（細則有）



- 専有面積85.64㎡、3LDK+WICの間取り
- 20階部分南東・南西角住戸につき、日照・眺望・通風良好
- 全室南東向き
- レインボーブリッジ、富士山眺望 ※天候によります
- 二面採光の明るいLD
- キッチンにディスポーザー・浄水器一体型水栓
- 広々とした1620サイズの浴室
- 全室エアコン設置済  
(天井カセット式エアコン計4台、壁掛け式エアコン計1台)
- 約7.0帖の洋室にWIC有
- 約0.8帖の納戸有



所在	東京都港区高輪3丁目11-8	
土地	権利	所有権
	借地料	- 借地期間: -
	敷地面積	-
	共有持分	-
建物	用途地域	商業地域・第一種住居地域
	専有面積	[壁芯] 85.64㎡ (約25.9坪)
	バルコニー面積	4.62㎡ 床下バルコニー面積: -
	専用庭面積	-
	間取り	3LDK
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地下2階付地上29階建
	所在階	20階 一棟の総戸数: 225戸
	建築年月	2010年03月
	分譲会社	(株)大京、総合地所(株)、オリックス不動産(株)
	施工会社	三井住友建設(株)
設計会社	三井住友建設(株) 一級建築士事務所	
管理	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)
	管理形態	全部委託 管理員の勤務形態: 日勤
	管理費	月額20,300円 修繕積立金: 月額24,580円 合計: 月額44,880円
設備	敷地内駐車場	空有(月額: 35,000円) 空き台数 4台(2022年11月25日現在)
	トランクルーム	-
	ガス	都市ガス 給湯: ガス給湯器
	エレベータ	有
引渡	現況	空家
	引渡	相談
備考	※このハウジングマップは概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。	

成約価格: 1億9,600万円

成約年月日: 令和 4年12月26日