

マンション	価格	交通	名称
	18,500 万円		

ルーフバルコニーからの眺望

所在地：東京都港区高輪3丁目19-44

権利：所有権
借地料：- 借地期間：-
敷地面積：-
共有持分：7611/406884
用途地域：第一種中高層住居専用地域

専有面積：[壁芯] 76.11㎡ (約23.02坪)
バルコニー面積：4.95㎡ ルーフバルコニー面積：11.36㎡
専用庭面積：-
間取り：1LDK

建物
構造・階数：鉄筋コンクリート造 地下1階付地上5階建
所在階：5階 一棟の総戸数：43戸
建築年月：2020年02月
分譲会社：三菱地所レジデンス株式会社
施工会社：東亜建設工業株式会社
設計会社：東亜建設工業株式会社一級建築士事務所

管理
管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社
管理形態：全部委託 管理方式：日勤
管理費：月額25,200円 修繕積立金：月額9,140円
その他：月額2,770円 合計：月額37,110円

設備
敷地内駐車場：空無 (令和4年10月22日確認)
トランクルーム：空無
ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯器
エレベータ：有

引渡
現況：居住中
引渡：相談

備考
【その他費用】
・ルーフバルコニー使用料：570円
・インターネット利用料：1,705円
・共視聴設備利用料：495円
※このハウジングマップは概要紹介図です。

約 11.36㎡ のルーフバルコニー

- ◆ 北東、北西向き角住戸、ペントハウス
- ◆ ルーフバルコニーからは高輪エリアの緑を一望
- ◆ 令和2年2月築
- ◆ 約 76.11㎡、ゆったりとした1LDKタイプ
- ◆ リビングダイニングは約 22.1帖
- ◆ 対面式キッチンには造り付けのキャップボード

エントランスホール エレベーターホール エントランスホール

The Parkhouse Takanawa Fort

開発著しいターミナル駅「品川」駅から徒歩9分、
緑に囲まれた静謐な住環境に佇む、
総戸数40邸の「パークハウス」シリーズの低層レジデンス

成約価格：1億8,300万円

成約年月日：令和 4年12月12日