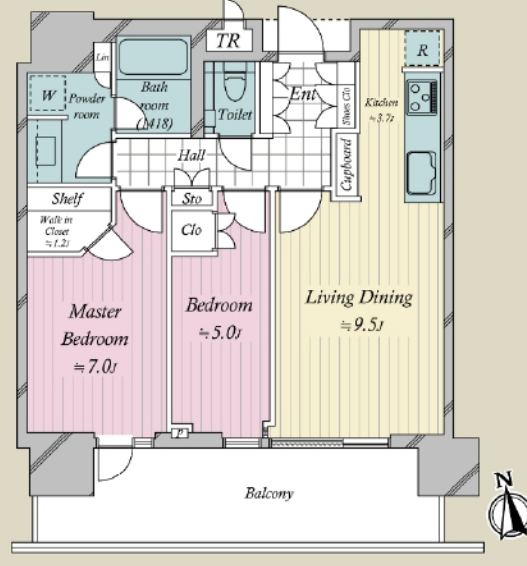


マンション	価格	15,800	(非課税)	交通	山手線	浜松町 駅	名称	パークコート浜離宮ザタワー
			万円			徒歩 5分	(16階)

PARK COURT HAMARIKYU THE TOWER

- ◆ バルコニーから東京タワー・レインボーブリッジを望む
- ◆ 住戸付設トランクルーム0.6㎡
- ◆ ワイドスパン7,910mm
- ◆ 天井高2,500mm (LD,ベッドルーム、マスターベッドルーム)



- ～共用施設～
- コンシェルジュサービス (8:00～20:00)
 - 浜離宮ラウンジ/浜離宮テラス (14階、無償、但し貸し切り時は予約制有償)
 - ゲストスイート (14階、予約制有償)
 - フィットネスルーム (14階、7:00～24:00、無償)
 - グローブスタディールーム (27階 無償、個室貸切利用は予約制有償)
 - スカイウォークガーデン (屋上、8:00～20:00、無償)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
 ※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 東京都港区浜松町1丁目3-2
土地	所有権 面積 5,162.36 ㎡ 共有持分 1,416 / 1,000,000 用途地域 (商業地域)
建	専有面積 (壁芯) 60.57 ㎡ (約18.32坪) バルコニー 15.10 ㎡ 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (563戸) 構造 (鉄筋コンクリート・鉄骨造) 地上 37階 地下 1階建) バルコニー方向 南 築年月 (2019年2月) 分譲会社 (三井不動産レジデンシャル株式会社) 施工会社 (清水建設株式会社) 管理会社 (三井不動産レジデンシャルサービス株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 23,010円) 修繕積立金 (月額 7,580円) その他 (月額 3,490円) 合計 (月額 34,080円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (その他) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (期日指定) (2023年3月中旬) 現況 (居住中)
備考	※内見は売主都合により2022年12月17日以降 電気:東京ガス、管理費内訳:全体15,260円住宅7,750円、修繕積立金内訳:全体2,670円住宅4,910円、その他月額の内訳(特別積立金(ガス・電気・エレベーターシステム積立金):月額850円、インターネット料:月額2,640円)、住戸付設トランクルーム約0.60㎡、広告掲載:不可

広告有効期限 2023年2月18日

成約価格：1億5,800万円

成約年月日：令和 4年12月26日