

マンション	価格	交通	名称
	16,000 万円	東京メトロ日比谷線「 広尾 」駅 徒歩 5 分 東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「 六本木 」駅 徒歩 14 分	ザ・パークハウス西麻布レジデンス (8階部分)

GRANTACT 8階部分南西向き角部屋住戸につき、眺望・陽当たり良好 南・西の両面ルーフバルコニー付住戸		所 在 港区西麻布4丁目5-10
外観 		敷 地 権利形態(所有権) 面積 3,030.71㎡ 共有持分:7,009/1,391,232 用途地域(第一種住居地域、近隣商業地域)
		建 物 専有部分(壁芯) 70.09㎡(21.20坪) ルーフバルコニー(2面合計) 18.23㎡(5.51坪) 間取りタイプ(2LDKタイプ) 1棟の総戸数(190戸) 構造(鉄筋コンクリート造 24階建) 建築(平成26年5月) 2014年築 分譲会社(三菱地所レジデンス株式会社) 施工会社(戸田建設株式会社) 管理会社(三菱地所コミュニティ株式会社) 管理形態(全部委託) 管理員勤務形態(日勤) 管理費(月額 33,450円) 修繕積立金(月額 16,480円) その他(月額 1,980円) 合計 (月額 51,910円)
		施 設 敷地内駐車場(空無) トランクルーム(空無) 給湯(都市ガス) ガス(ガス給湯器) エレベータ(有)
■三菱地所レジデンス(株)旧分譲 ■4重構造のセキュリティシステム ■24時間有人管理 ■各階にダストステーション有 ■コンシェルジュサービス		引 渡 現況(居住中) <small>【建物状況調査に関する情報】</small> 引渡可能時期(相談) <small>B: 建物状況調査実施業者のあつせんは希望しないが、購入希望者が費用を負担する場合は、購入希望者が建物状況調査を依頼すること同意し、建物状況調査に協力する。</small>
備 考 (その他内訳) インターネット利用料:月額1,485円 共視聴設備利用料:月額275円 地震防災システム利用料:月額220円		

成約価格：1億6,000万円

成約年月日：令和 4年12月12日