

物件No.	2022025159	マンション
名称	グランドメゾン西麻布 18階部分	
価格	27,800 万円 (税込)	
交通	日比谷線「広尾」駅 徒歩8分 都営大江戸線「六本木」駅 徒歩13分	
所在	東京都港区西麻布3-8-2 (住居表示)	
土地	敷地権利 所有権 敷地面積(登記簿) 1,700.30㎡ (514.34坪) 共有持分 11,622 / 460,321 用途地域 第一種中高層住居専用地域 近隣商業地域	
建物	構造 鉄筋コンクリート造 地上19階 建築/総戸数 2010年08月 / 46戸 分譲会社 積水ハウス(株) 施工会社 (株) 鴻池組	
専有部等	間取 2LDK 専有面積(壁芯) 116.22㎡ (約35.15坪) バルコニー 8.59㎡ (約2.59坪)	
管理	管理会社 三菱地所コミュニティ(株) 管理形態/管理員 全部委託/常勤 管理費 56,700円/月 修繕積立金 47,650円/月 その他費用 530円/月 合 計 104,880円/月	
設備	駐車場 空有/月額47,000円～50,000円 トランクルーム 付(専用使用権) 給湯 電気温水器 ガス 無 冷暖房 戸別(個別)	
引渡	現状 空室 引渡 相談	
備考	駐車場サイズ 全長:5,300MM 全幅:1,950MM 全高:1,550.2,000MM 重量:2.3,2.5t(最低地上高90MM以上) その他費用内訳:CATV月額330円、町会費月額200円 ★売主非居住者につき、海外源泉が発生します ★売主が消費税課税業者に該当するため建物消費税が含まれます	

- 西麻布3丁目の高台、テレ朝通り沿い
- 2010年8月、鴻池組施工・坂倉建築研究所設計
- 有栖川宮記念公園まで徒歩3分(約240M)
- 六本木ヒルズまで徒歩8分(約630M)

- 24時間有人管理(夜間警備員)・ダブルオートロック
- 清潔感のある内廊下設計、住戸までの落ち着いたアプローチ
- 18階部分、116㎡の広々2LDK・1バス2トイレ
- 西側は目黒・恵比寿・渋谷・新宿方面を見渡す開けた眺望
- 北東側は六本木ヒルズ・東京タワーなどランドマークを望む
- 1822サイズの広々バスルーム
- 全室カセット式エアコン、二重床二重天井、ディスプレイ
- トランクルーム専用使用権付き



成約価格：2億7,800万円

成約年月日：令和 4年 9月12日