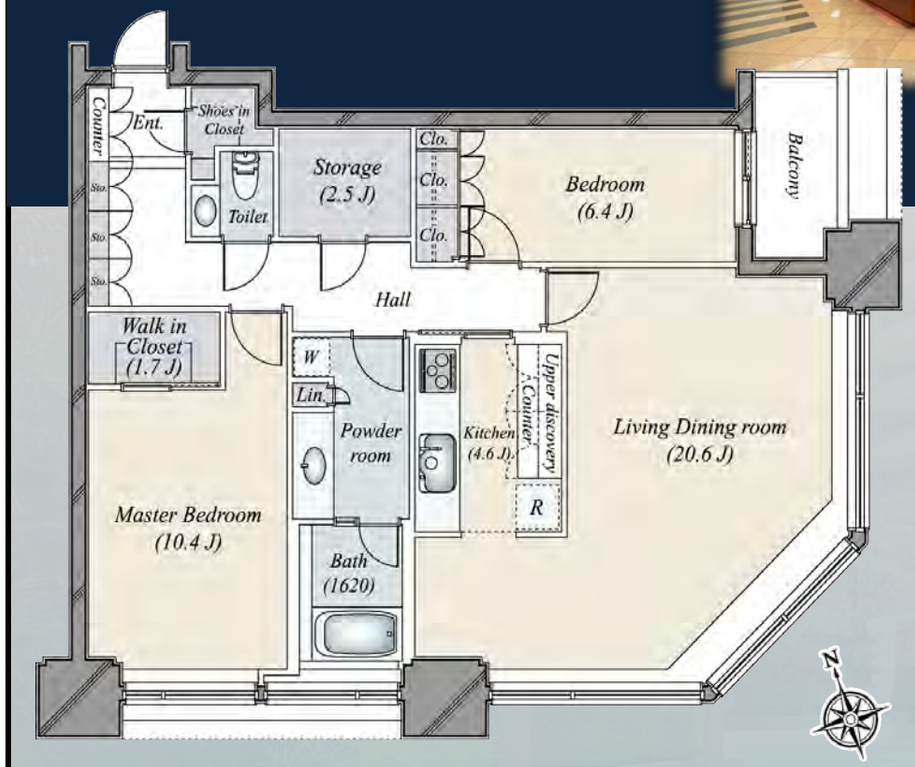
マンション	価格	交通	名称
	31,000 万円	東京メトロ副都心線、東急東横線「渋谷」駅から徒歩４分（１３番出口） 東京メトロ半蔵門線、東急田園都市線「渋谷」駅から徒歩６分 JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン「渋谷」駅から徒歩８分 東京メトロ銀座線、千代田線「表参道」駅から徒歩８分	**青山パークタワー** **（23階）**

AOYAMA PARK TOWER

再開発が進む「渋谷」と流行の発信地「表参道」を生活圏とする立地
閑静な住環境を享受する高台に位置
「三井不動産他旧分譲」×「2003年グッドデザイン賞受賞」
２４時間有人管理で豊富なコンシェルジュサービス
三井・東急・大成建設共同企業体による施工
敷地の内約5000㎡が庭として整備されており緑豊かな住環境



■ 室内の特徴

○ 23階部分・南東南西角住戸、眺望り・日照良好
○ 景色が一望できるビューバスルーム
○ ゆとりあるリビングダイニングキッチンは約20.6帖
○ 主寝室約10.4帖・ウォークインクローゼット有り
○ Storage約2.5帖、シューズインクローゼット
○ トランクルーム専用使用権付

■ 充実の共用部分

２階部分：コミュニティルーム
２８階部分：スカイラウンジ
２９階部分：スカイスイート（浴室はジャグジー仕様）
屋上部分：スカイデッキ（都心３６０°のパノラマビュー）
各階のダストステーションは２４時間利用可能

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	東京都渋谷区渋谷１丁目19-18
土地	権　利　：所有権 借地料　：－　　借地期間　：－ 敷地面積　：6,273.73㎡ 共有持分　：－ 用途地域　：第二種住居地域
建物	専有面積　：[壁芯]　104.58㎡　（約31.63坪） ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積：4.36㎡　ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ面積　：－ 専用庭面積：－ 間取り　：２ＳＬＤＫ　（S･サービススペースは、納戸） 構造・階数：鉄骨鉄筋コンクリート造　地下2階付地上34階建 所在階　：23階　一棟の総戸数：314戸 建築年月　：2003年03月 分譲会社　：三井不動産（株）他３社ＪＶ 施工会社　：三井建設（株）他２社共同施工 設計会社　：三井建設（株）・光井純＆アソシエーツ建築設計事務所
管理	管理会社　：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 管理形態　：全部委託　管理方式　：常駐 管理費　：月額35,030円　修繕積立金：月額10,460円 その他費用：月額6,225円　合計　：月額51,715円
設備	敷地内駐車場：有（月額35,000円～45,000円） ※空き状況については担当までご確認ください。 トランクルーム：有　（専用使用権　月額1,515円） ガ　ス　：オール電化　給　湯　：－ エレベータ　：有
引渡	現　況　：空室 引　渡　：相談
備考	【その他費用内訳】 ヒーツ管理費：月額1,570円 ヒーツ修繕積立金：月額3,140円 トランクルーム使用料：月額1,515円

成約価格：3億1,000万円　　成約年月日：令和 4年 9月20日