成約価格：2億130万円　　成約年月日：令和 4年 3月24日

1・2階路面店舗 × 飲食営業可

角部屋　ペットOK　事務所使用可　エレベーター　駅近5分以内　2駅以上利用可　2沿線以上利用可

長期修繕計画有り

Outline

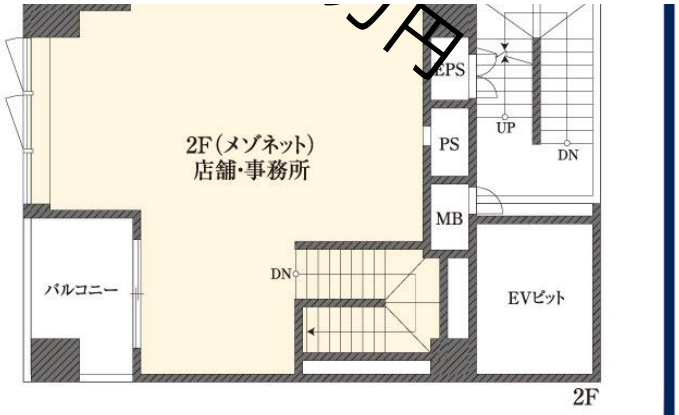
■所 在 地／中央区銀座7-15-11
■建　　物／鉄骨鉄筋コンクリート造13階建1・2階部分
■土　　地／所有権（持分397,941,159/2,732,909,205）
■竣　　工／平成22年4月　■施　工／積水ハウス（株）
■管 理 費／月額54,770円　■修繕積立金／月額27,010円
■管理形態／委託管理（機械警備）
■管理会社／積水ハウスGMパートナーズ（株）
■総 戸 数／12戸
■現　　況／空室　■引 渡 日／即時
■駐 車 場／無　■エレベーター／有
■事務所使用／可　■ペ ッ ト／可（細則有）
■備　　考／店舗横の自販機設置箇所は101号室の専有部となっており手数料収入が入ります
セキュリティはセコム（株）へ委託

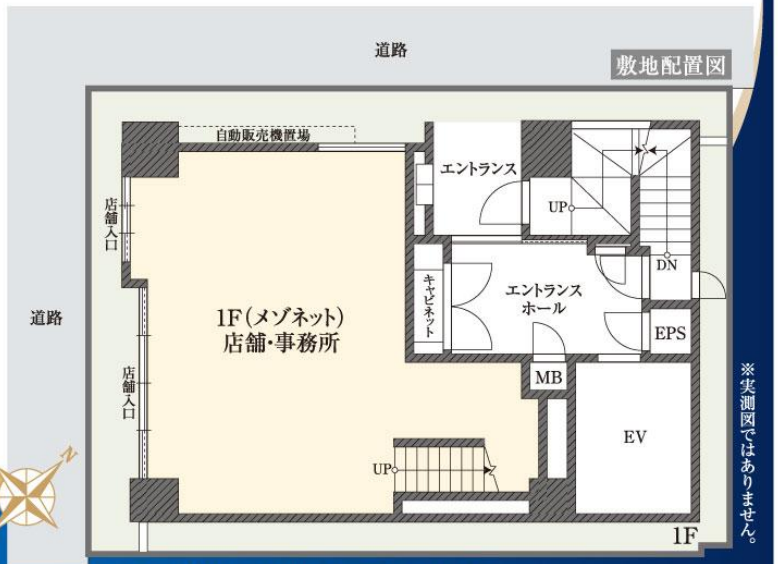
現況引渡し

店舗・事務所　専有面積/95.27㎡（28.82坪）　バルコニー/6.00㎡

販売価格 20,800（消費税込）万円

即引渡可





図面と現況が相違ある場合は現況を優先とします

Access　都営大江戸線「築地市場」駅 徒歩4分　東京メトロ日比谷線、都営浅草線「東銀座」駅 徒歩5分

5758

アークフェニックスグループ
株式会社アイオス
AIOS
おかげさまで30th ANNIVERSARY 1987 2017
■（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員　■（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　■東京都知事（9）第51030号
〒164-0001 東京都中野区中野2-30-5 中野アーバンビル7階　TEL.03-3382-3388（代）　FAX.03-5340-2277
TEL（直通）03-3382-3388
FAX 03-3367-2864
担当：田村　携帯：080-4557-9095
不動産会社専用図面

【取引態様：売主】【手数料：3％】

中古マンション・店舗・収益物件買い取ります

www.aiosu.com