マンション	名称	プレミスト南青山	交通	◇東京メトロ千代田線 「表参道」駅 徒歩７分 ◇東京メトロ銀座線 「表参道」駅 徒歩７分 ◇ＪＲ山の手線 「渋谷」駅 徒歩20分	価格	**32,500** 万円

所　在 (住居表示)	東京都港南青山6丁目1-13	
土地	権利	： 所有権
	敷地面積	： 3,752.42㎡
	共有持分	： 754,052分の9753
	用途地域	： 第二種中高層住居専用地域・第一種住宅地域
建物	専有面積	： 97.53㎡（29.50坪)/バルコニー：5.28㎡（1.60坪）
	間取り	： 2LDK
	構造	： RC（鉄筋コンクリート）造8階・地下2階建　3階部分
	築年月	： 平成26年（2014年）3月
	管理会社 ： 大和ハウス工業(株)　管理形態 ： 全部委託（常務）	
	管理費 ： ¥40,000　修繕積立金： ¥26,200	
	他費用 ： ¥7,000　※1　費用合計 ： 月額¥73,200※1	
施設	駐車場	： 使用料　月額45,000円～60,000円（空無）
	バイク置場	： 使用料　月額5,000円
	エレベーター	： 有
引渡	現況	： 賃貸中（定期借家3年間契約）
	引渡し	： 相談
備考	※1　その他費用内訳　トランクルーム ：6,000円/月 外部協力金 ：1,000円/月	
	※２　ペット飼育可（管理規約による）	
	※３　図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。	

3階部分

南向き

24時間有人管理

【 外観 】

【 エントランス 】

【 フロント 】

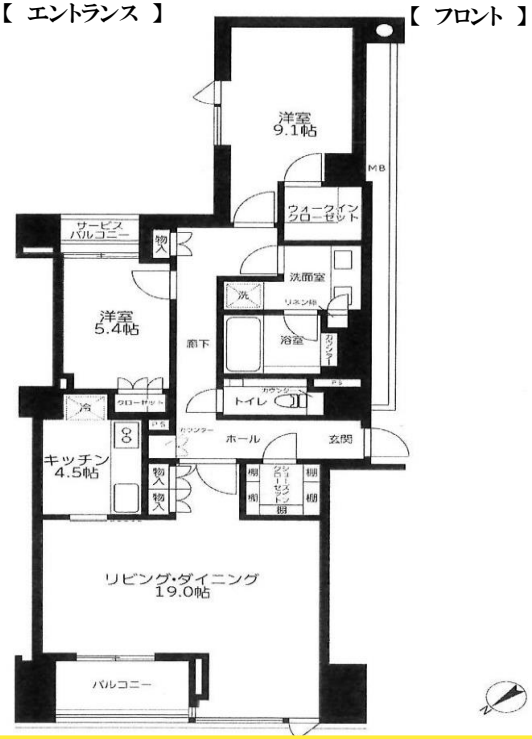
閑静な住環境
南青山に佇む総戸数84戸のマンション

≪オーナーチェンジ物件≫

●月額賃料　：　650,000円

●年間賃料収入　：　7,800,000円

●表面粗利回り　：　*2.4%*

（詳細は担当まで）

※粗利回りは現状での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格）で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。
また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。