

マンション	価格	(税込)	交通	名称
	10,980	万円	都営新宿・東京メトロ半蔵門線『神保町』駅徒歩3分 東京メトロ東西線・半蔵門・都営新宿線『九段下』駅徒歩4分 東京メトロ東西線『竹橋』駅徒歩8分	レフィール千代田神保町 (号棟 4 階)

REFIR CHIYODAJIMBOCHO		所在	(住居表示) 千代田区神田神保町3丁目17番地29	
■千代田の風格。神保町の洗練。『神田神保町』アドレス。 ■桜の名所『千鳥ヶ淵』や『北の丸公園』をはじめ、豊かな自然が至近にあります。オフタイムや休日などの散策・ウォーキングが楽しみです。 ■都心の中で際立つ、上質な品格を纏った外観デザイン。 ■1フロア2住戸・内廊下・全戸角住戸でプライバシーに配慮、且つ贅沢な配棟計画。 ■トリプルセキュリティ (エントランス・エレベーターセキュリティ・玄関扉施錠) ■床暖房付(LD) ■浄水器一体型水栓・ガラストップコンロ・二重床・二重天井 ■ペット飼育可(使用細則有り) ■廊下部分は最小限に抑えた効率的なレイアウト ●北側眺望	【新規内装リフォーム(2022年7月下旬完了)】 ■間取変更 ■システムキッチン新規交換(人造大理石・食洗器付) ■ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き) ■全室クロス張替え ■全室フローリング張替え ■洗面化粧台新規交換 ■ウォッシュレット付きトイレ新規交換 ■ダウンライト新規設置 ■床暖房新規張替え(LD) ■エアコン1基新設(LD) ■クリーニング など ■3駅複数路線 ■成城石井神保町店まで徒歩1分(約66m) ■まいばすけっと神田神保町店まで徒歩6分(約463m) ■セブンイレブン神田神保町3丁目店まで徒歩2分(約110m)	土地	所有権 借地料 (月額 ----- 円) 面積 199.97 m ² 共有持分: 5705 / 130100 用途地域 (商業地域 -)	
		建物	専有面積 (壁芯) 57.05 m ² (17.25 坪) バルコニー 4.70 m ² (1.42 坪) サービスバルコニー 1.39 m ² (0.42 坪) 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (22 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根12階建) 建築 (2012(平成24)年3月) 外装 (-----)	
●リビングダイニング		物	分譲会社 (安田不動産株式会社) 施工会社 (西松建設株式会社) 管理会社 (大成有楽不動産株式会社) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理員 (巡回(月1回)) 管理費 (月額 18,800 円) 修繕積立金 (月額 13,500 円) その他 (月額 2,280 円) 合計 (月額 34,580 円)	
			施設	駐輪場 空有 (月額100円～月額200円) バイク置場 空無 (月額2,500円) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市G) エレベーター (有)
Information	■区立お茶の水小学校まで徒歩10分(約751m) ■区立神田一橋中学校まで徒歩5分(約360m) ■北の丸公園まで徒歩7分(約560m) ■千鳥ヶ淵まで徒歩9分(約680m) ■千代田区役所・千代田区図書館まで徒歩3分(約230m) ■九段坂病院まで徒歩4分(約285m)	引渡	現況 (空室) (契約後 -- ヶ月) 期日 (相談)	
		備考	※上記その他の内訳／町会費月額300円・オプティキャスト 使用料月額770円・インターネット基本利用料月額1,210円 ※駐輪場などの空状況は、2022年5月22日現在 将来的に空状況を保証するものではありません。 ※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。	