中古マンション

価格	交通	物件名
1億2,800万円	東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩1分 都営大江戸線「月島」駅徒歩1分	アイ・マークタワー

オーナーチェンジ物件　アイ・マークタワー　月島駅徒歩１分【10階部分の南東・北東の角住戸】

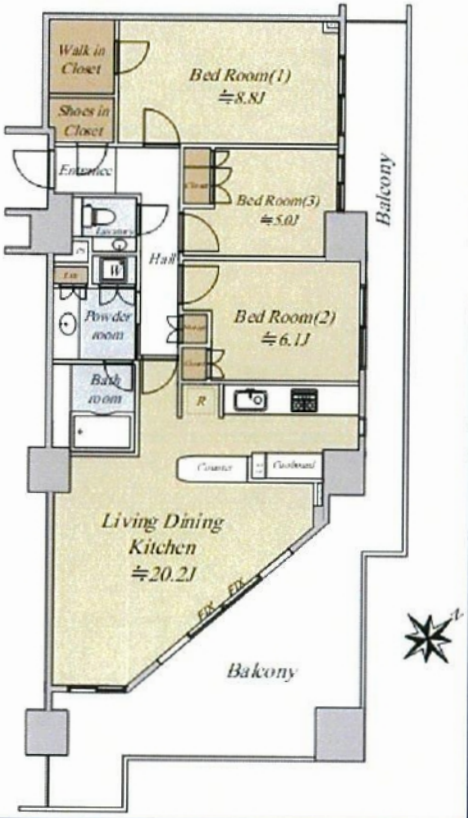
～おすすめポイント～

■2路線利用可能
東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩1分 、都営大江戸線「月島」駅徒歩1分
■24時間有人管理(夜間は警備員常駐)
■オール電化マンション
■ペット飼育可(但し、管理規約による制限あり)
【充実の共用施設】※一部有償
１階：グランドロビー、フロントカウンター、
２階：アトリウム・ラウンジ、シェア・ルーム
ジェイ・サロン、レセプションルーム
２８階：ビューラウンジ、ゲストルーム


外観

～お部屋のおすすめ～

■10階、南東・北東の角住戸
■3LDKタイプ、専有面積89.83㎡
■1418サイズのバスルーム
■豊富な収納 ■Ｌ型バルコニー
■バルコニー面積36.20㎡
■日当たり良好 ■ＬＤ部分に床暖房あり



■現況賃貸中のオーナーチェンジ物件です。(2022年7月22日現在)
想定年額賃料等3,840,000円/想定利回り3%
※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。
※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空き有のものについては、周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。
※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入価格×100)で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

所在	東京都中央区月島１丁目8-1			
土地	権　利	所有権		
	借地期間	-	借地料	-
	用途地域	商業地域		
建物	専有面積	壁芯 89.83㎡ (27.17坪)		
	バルコニー／テラス	36.20㎡		
	専用庭	－㎡		
	間取り	3ＬＤＫ		
	構造等	鉄筋コンクリート造 地上32階建10階部分		
	総戸数	356戸	築年月	2003年8月
	新築時売主	ニューシティコーポレーション		
	施工会社	大林組　青木あすなろ建設		
管理	管理会社	その他		
	管理形態	管理会社に全部委託	管理方式	日勤
	管理費	20,000円/月	修繕積立金	14,400円/月
	その他費用		合　計	34,400円/月
設備仕様	駐車場	空有 30,000～38,000円(月額)		
	エレベーター	エレベーター有		
	ペット飼育	ペット可(規約あり)		
	ガス	無	給湯	個別
引渡し	現況	賃貸中	時期	相談
備考	【駐車場】車種による 備考1： インターネット利用料：２０００円／月 備考2： 電波障害対策費：２００円／月 備考3： 管理会社は株式会社ライフポート西洋です。			

外観

仲介手数料
半額！！

㈱MIRABELL東京都知事(3)第94457号
千代田区九段北1-2-12-402
tel:03-3261-5815 担当小川