

マンション	価格（税込） 11,980 万円	交通 東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩4分 東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩6分 東京メトロ東西線「水天宮前」駅 徒歩6分	(住居表示) 中央区日本橋小網町 13-7
-------	-------------------------------	---	--------------------------

パークホームズ人形町 10階【オーナーチェンジ】

間取り：2LDK+WIC+SIC
専有面積：78.72㎡



【ポイント】
2014年9月建築、三井不動産レジデンシャル旧分譲
複数路線利用可能、ホテルライクな内廊下設計
ゆとりの2LDKタイプ、3LDKタイプに変更可能（有償）

●賃貸状況：賃貸（2022年10月時点）

●現行月間賃料収入：295,000円

●現行年間賃料収入：3,540,000円

●現行利回り：約3.08%

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

土地	権利（所有権） 敷地面積（367.71㎡）
地目	宅地
用途地域	商業地域
建物	構造（鉄筋コンクリート造地上13階建） 専有面積（78.72㎡）間取り（2LDK） バルコニー面積（8.02㎡） 築年月（2014年9月）総戸数（43戸） 分譲会社（三井不動産レジデンシャル(株)） 施工会社（(株)熊谷組）
管理	管理会社（三井不動産レジデンシャル(株)） 管理形態・方式（全部委託・日勤） 管理費（27,000円） 修繕積立金（11,020円） その他費用（-）費用合計（38,020円）
設備	敷地内駐車場（敷地内有（空き要確認）） 水道（公営水道）ガス（都市ガス） 給湯（ガス給湯機） エレベーター（有）
引渡	現況（賃貸中） 引渡時期（即可）
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ・「想定年間収入」は、周辺賃料から想定される満室時の予定年間賃料収入です。 ・「想定利回り」は「想定年間収入/物件価格×100」の式で算出したものであり、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で算出しています。 ※年間予定賃料収入は、賃借人入居時における1年間の予定賃料収入であり、弊社が保証するものではありません。 ※想定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。 （公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。） ・「現行年間収入」は確認日現在の賃料収入に基づき算出した年間賃料収入です

仲介手数料
無料！！

(株)MIRABELL東京都知事(3)第94557号

千代田区九段北1-2-12-402
tel:03-3261-581 担当小川