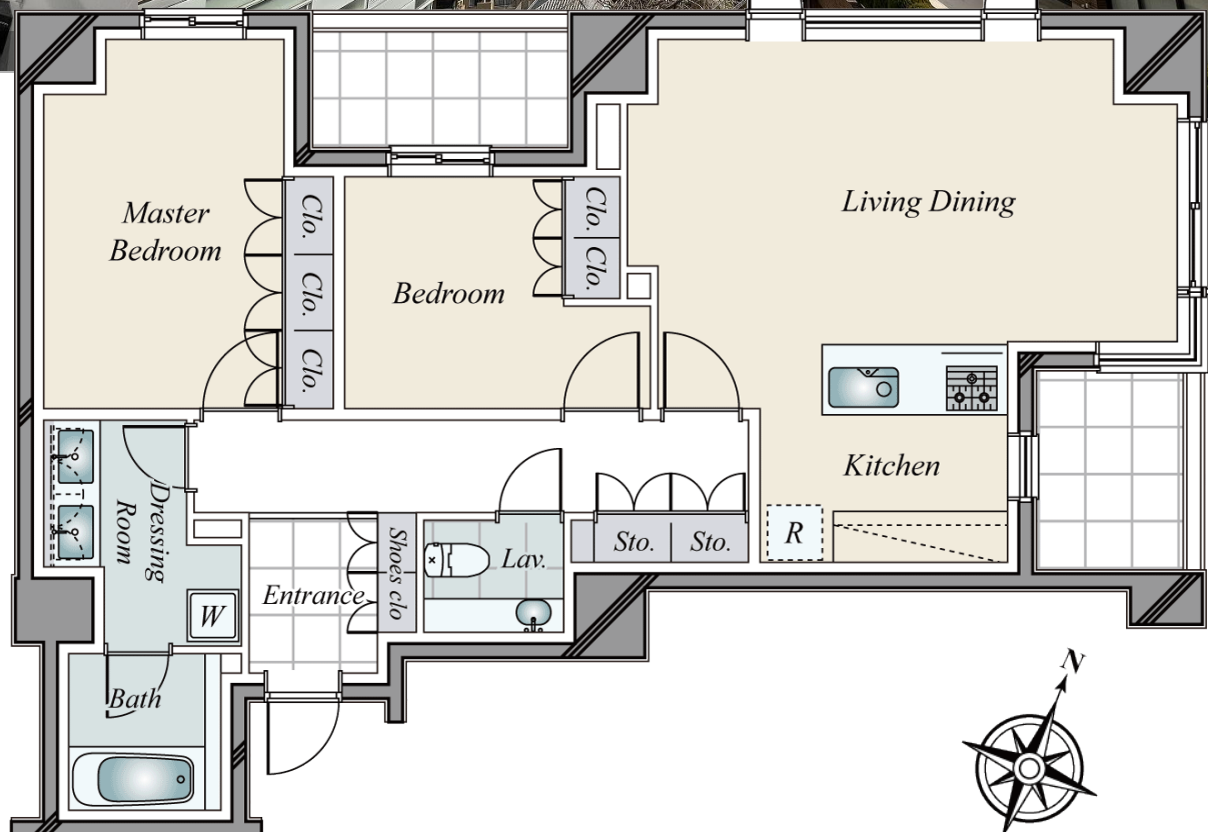


マンション	価格	23,800万円		交通	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩5分 都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線「麴町」駅 徒歩8分	名称	ホームット三番町 ＜7F 北東・北西 角住戸＞

HOMAT SANBANCHO		～興和不動産(株)旧分譲×株式会社大林組設計・施工×駅徒歩5分×7階 北東・北西角住戸～ 三番町 文人通りの高台に佇む邸宅		土地 建物 管理 情報 施設 設備 引渡 備考	住居表示 所在地番 権利積 地積 共有持分 用途地域	東京都千代田区三番町9-4 東京都千代田区三番町9番地4 所有権 2,422.43㎡ 709,176分の8,712 第二種住居地域						
 外観写真	 リビングダイニング	 眺望(リビングから北東側を撮影)	 キッチン		建	専有面積 バルコニー等面積 間取 構造・階数 一棟の総戸数 建築年月 分譲会社 施工会社 設計会社	87.12㎡ (約26.35坪) 8.75㎡ (約2.64坪) 2LDK 鉄筋コンクリート造地下2階付13階建 68戸 2003年9月 興和不動産株式会社 株式会社大林組 株式会社大林組・有限会社湯本建築事務所					
					管	管理会社 管理形態	株式会社日鉄コミュニティ 全部委託管理					
					管理費等	管理費 修繕積立金 その他費用 合計	月額19,610円 月額20,990円 - 月額40,600円	【現地管理体制】 ■管理員：週7日 ①日勤 8：30～17：00 ②夜勤 17：00～8：30 ※夜間警備員が対応				
						施設	駐車場 バイク置場 駐輪場 トランクルーム	有 調査中 月額35,000円～60,000円 有 空有 月額3,000円 有 空有 月額200円 有 ※下記参照 月額1,220円～3,040円	※左記施設は専用使用権に基づかない対象不動産所有者が利用可能なマンション内の施設となります。			
【立地環境】 ○穏やかに暮らせる閑静な高台に立地 ○複数路線、駅利用可能 【建物全体計画】 ○株式会社大林組 設計・施工 ○24時間有人管理（夜間警備員） 【専有部情報】 ○各居室開口部有（北西・北東角住戸） ○東側にローマ法王庁の敷地を望みます ○室内リフォーム工事実施中 (2023年3月上旬完成予定) ・クロス張替え、フローリング ・キッチン、トイレ、洗面台新規交換 ・一部間取り変更（キッチン部分）等					設備	電気 給湯設備 空調設備	個別契約 個別設備 個別設備					
					引渡	現況 引渡時期	空室（2023年3月リフォーム工事完了） 相談※下記備考参照					
					備考	■トランクルームについて 1区画目優先（ご利用いただける区画については要確認）						