

## フルリノベーション 南向き 最寄駅徒歩2分 4駅8路線利用可

グランフォルム六番町 707 号室 1LDK+S+WIC

東京メトロ有楽町線「麴町」駅より徒歩2分

PRICE

18,190 (税込) 万円

FLOOR PLAN

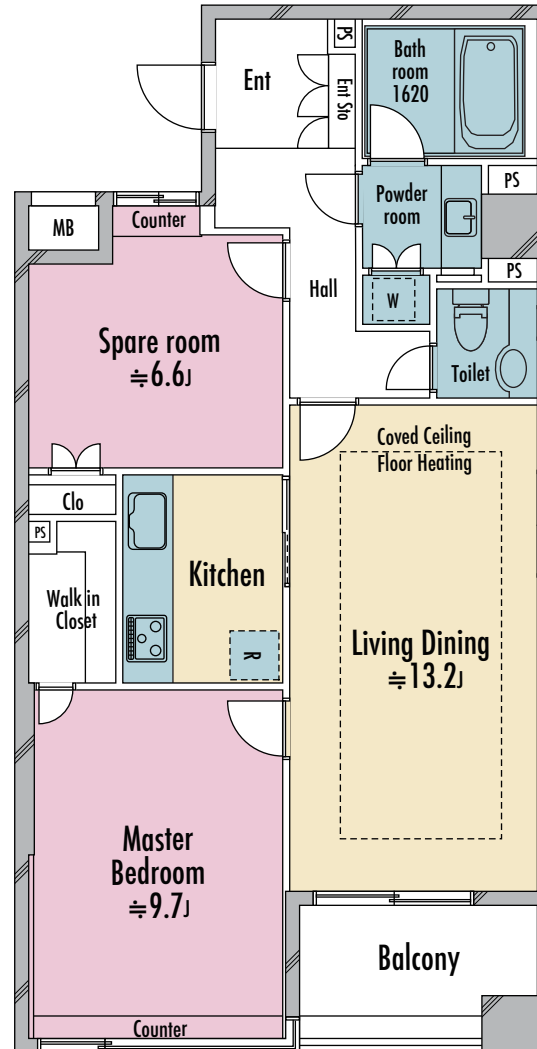
専有面積(壁芯) /  
バルコニー面積 /77.11 m<sup>2</sup> (約 23.32 坪)  
5.40 m<sup>2</sup> (約 1.6 坪)

## RENOVATION

4月末完成予定

玄関 フロアタイル/クロス/シューズイン  
 廊下 フローリング/クロス  
 洗面室 フロアタイル/クロス/扉/洗面台  
 トイレ フロアタイル/クロス/扉/便器  
 浴室 ユニットバス  
 LDK フローリング/クロス/扉/システムキッチン/エアコン 床暖房  
 洋室1 フローリング/クロス/扉/WIC/エアコン  
 SR フローリング/クロス/扉/クローゼット/エアコン

※WIC=ウォークインクローゼット  
 ※SR=スเปアルーム



## 物件概要

- 物件所在地 東京都千代田区六番町3-1 (住居表示)
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1765.59 m<sup>2</sup>
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根・地下1階付13階建
- 用途地域 第1種住居地域・商業地域
- 築年月 1999年1月
- 総戸数 82戸
- 分譲会社 株式会社リクルートコスモス
- 施工会社 株式会社銭高組
- 管理費 18,000円/月(2022年7月4日現在)
- 修繕積立金 9,300円/月(2022年7月4日現在)
- その他費用 町会費300円/月(年1回徴収)
- 現況 空室
- 引渡日 相談
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理形態 全部委託
- 駐車場 駐車場 44,000~45,000円/月  
空き有(2022.8.5確認)
- 本体設備 エレベーター、オートロック、駐輪場
- 備考 駐輪場 100・150円/月

## ACCESS

東京メトロ有楽町線『麴町駅』 徒歩2分  
 JR中央・総武線『市ヶ谷駅』 徒歩6分  
 東京メトロ有楽町線『市ヶ谷駅』 徒歩6分  
 東京メトロ南北線『市ヶ谷駅』 徒歩6分  
 都営新宿線『市ヶ谷駅』 徒歩6分  
 JR中央線(快速)『四ツ谷駅』 徒歩7分  
 東京メトロ丸ノ内線『四ツ谷駅』 徒歩7分  
 東京メトロ半蔵門線『半蔵門駅』 徒歩6分

お問合せ・ご相談は、弊社担当までお気軽にお問合せください。