

中古マンション	価格（非課税）	交通	名称
	13,488 万円	東京地下鉄日比谷線「八丁堀駅」 （山手線「東京駅」徒歩17分） 徒歩 4 分	ブリリアザタワー東京八重洲アベニュー12階

Brillia THE TOWER

TOKYO YAESU AVENUE

- 東京建物㈱分譲マンションシリーズ 洗練と安心の「Brillia」
- 全387邸の大規模タワープロジェクト
- 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅まで徒歩4分、東京駅徒歩圏
- 29階建12階部分・南東向・専有面積72.86㎡の2LDK
- LD天井高2,600mm・ハイスッシによる開放感
- スカイラウンジ・オーナーズスイート・スカイテラス等の充実の共用施設
- コンシェルジュサービス・松屋銀座の御用聞き等のプレミアムサービス



首都邸宅の新たな指標となる住まいへ 「東京駅」の最前席となるタワーマンション



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	（住居表示） 東京都中央区新川二丁目10-1
土地	権利（所有権） 面積（公簿）3,011.97㎡ 敷地権割合：7,286/2,637,710 用途地域（商業地域）
建物	専有部分（壁芯）72.86 ㎡（約22.04 坪） バルコニー14.70 ㎡（約4.44 坪） 間取り（2LDK）1棟の総戸数（387戸） 構造（RC造29階建（地下1階付）12階部分） 建築（平成29年9月建築）外装（ ）
分譲会社	（東京建物株式会社・三菱地所レジデンス株式会社）
施工会社	（三井住友建設株式会社）
管理会社	（株式会社東京建物アミニティサポート）
管理形態	（全部委託）
管理員	（日勤）
管理費	（月額26,400円）修繕積立金（月額11,230円）
その他	（月額1,627円）合計（月額39,257円）
施設	敷地内駐車場（空無）月額37,000円～42,000円 トランクルーム（有） 給湯（ガス湯沸器）ガス（都市ガス） エレベータ（有）その他（ ）
引渡	現況（居住中） 引渡時期（相談）
備考	※上記専有面積にはトランクルーム面積0.42㎡を含んでおります。 ※その他費用内訳 （インターネット使用料：1,397円/月、町会費：230円/月） ※バイク置場：空無 ミニバイク置場：空有 ※自転車置場：空有 上記駐車場等の空き状況は令和5年2月末時点のもので随時変更する場合がございます。 売主は消費者契約法による（消費者）